



ÇUKUROVA DEMİRYOLU İLTİSAK HATTI BAĞLANTILARI PROJESİ YENİDEN YERLEŞİM EYLEM PLANI (EKLER)

Dünya Bankası'nın Çevresel ve Sosyal Standartlarına Göre
Hazırlanmıştır

İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER.....	1
Ek 1. YYEP Hane Halkı Anketi	1
Ek 2. YYEP İşyeri Taşınma Soru Formu.....	22
Ek 3. Yerleşim Yeri (Muhtar) Mülakat Formu	24
Ek 4a. Adana Ceyhan Sarımazı adresli Şahıs Parselleri Arazi Edinimi Etki Envanteri	36
Ek 4b. Hatay Erzin Turunçlu adresli Şahıs Parselleri Arazi Edinimi Etki Envanteri	37
Ek 4c. Hatay Erzin Yeşilkent adresli Şahıs Parselleri Arazi Edinimi Etki Envanteri.....	60
Ek 5a. Adana Ceyhan Sarımazı Kamu ve Tüzel Kişi Parselleri	85
Ek 5b. Hatay Erzin Turunçlu Kamu ve Tüzel Kişi Parselleri.....	88
Ek 5c. Hatay Erzin Yeşilkent Kamu ve Tüzel Kişi Parselleri.....	98
Ek 5d. Osmaniye Toprakkale Tüysüz Kamu ve Tüzel Kişi Parselleri	101
Ek 6. Proje Kapsamında Kullanılan Kadastro Dışı Alanlar	103
Ek 7a. Örnek Şikâyet Kayıt Formu	108
Ek 7b. Örnek Şikâyet Kapanış Formu.....	110
Ek 8. Etki Altındaki Parseller Özet Listesi.....	111
Ek 9. Süper Enerji'nin Yeniden Yerleşim Masrafları	119
Ek 10. Arazi Giriş Protokolü Örneği	123
Ek 11. Arazi Çıkış Protokolü Örneği	124
Ek 12. AYGM'nin İyi Uygulama Örneği	125

Ek 1. YYEP Hane Halkı Anketi

ÇUKUROVA BÖLGESİ VE İSKENDERUN KÖRFEZİ DEMİRYOLU İLTİSAK HATTI PROJESİ ETKİLENEN ARAZİ SAHİPLERİ VE KULLANICILARINA YÖNELİK SOSYO-EKONOMİK ANKET

ANKET AÇIKLAMASI

ÇUKUROVA BÖLGESİ VE İSKENDERUN KÖRFEZİ DEMİRYOLU İLTİSAK HATTI PROJESİ, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir.

Proje, Adana ili Ceyhan ilçesi, Hatay ili Erzin ilçesi ve Osmaniye ili Toprakkale ilçesi sınırları içinde gerçekleştirilecek olup, 36 km demiryolu hattı, bir adet mevcut istasyonun genişletilmesi ve dört adet istasyon yapımını içermektedir. Etkilenen araziler Proje bileşenlerinin gereklerine göre geçici veya kalıcı olarak kamulaştırılacaktır.

Bu görüşme, Proje'den etkilenen arazi sahipleri ve kullanıcılarının demografik ve sosyo-ekonomik koşulları hakkında bilgi toplamak, projeye ilişkin geri bildirimlerini kayıt altına almak ve YYEP (Yeniden Yerleşim Eylem Planı) raporunu hazırlamak için yapılmaktadır. Vereceğiniz bilgiler, Proje'nin yer aldığı bölgenin daha iyi anlaşılması için yardımcı olacaktır ve karar verme süreçlerine katkı sunacaktır.

Vereceğiniz bilgiler yalnızca bu proje için kullanılacaktır. Adınız ve paylaşacağınız her türlü bilgi gizli tutulacaktır.

Katılımınız ve zaman ayırdığınız için teşekkür ederiz.

ANKETÖR TALİMATLARI

Bu anket, arazi sahibine (ya da arazi sahibinin hanesinden bilgi verebilecek bir kişiye) veya arazi sahibi olan ya da olmayan **arazinin kullanıcısı olan kişiye** uygulanacaktır. Arazi kayıt numarası ve sahiplerinin listesi sizinle paylaşılmıştır.

Buluştuğunuz kişi eğer arazinin sahibi değilse, arazinin sahibini tanımiyorsa, arazinin kullanıcısı değilse lütfen bu durumu görüşme formunda açıkça belirtin, söz konusu kişiye teşekkür edin ve görüşmeye son verin.

Yanıtları kaydederken lütfen duyduğunuz her rakamı olduğu gibi yazın. Tüm sorular yanıtlanmalıdır; eğer yanıtlanmıyorsa bu duruma uygun bir biçimde işaretlenmelidir.

Görüşülen kişinin anketi ya da herhangi bir soruyu yanıtlamayı reddetmesi halinde, bu durum gerekçesiyle birlikte belirtilmelidir.

ANKETÖR BİLGİLERİ

ANKETÖR:

TARİH:

İL:

İLÇE:

KÖY/MAHALLE:

ARAZİ ÖN BİLGİ FORMU

(Bu bölümü doldurmak için parsel veritabanı bilgileri ile görüşülen arazi sahibinden veya kullanıcıdan alınan bilgiler kullanılacaktır.)

İl

İlçe

Köy / Mahalle / Mevkii

Parselin Toplam Alanı

Parsel no

Parsel sahiplerinin sayısı

Parsel kullanıcılarının isimleri (hangi kategoriye giriyorsa onun karşılığına ismini yazınız)

Arazinin maliki olan kullanıcı:

Arazinin maliki olmayan kullanıcı (kira ödeyen):

Arazinin maliki olmayan kullanıcı (kira ödemeyen):

Kullanıcı yok []

Arazinin niteliği (sulu tarıma elverişli, kuru tarıma elverişli, bağ/bahçe, otlak vb.)

Parsel ipotekli mi?

Evet () Hayır ()

Parsel, arazi toplulaştırmasına tabi mi?

Evet () Hayır ()

ANKETİ YANITLAYANLA İLGİLİ BİLGİLER

Anketi yanıtlayan kişinin Adı-Soyadı	
Cinsiyeti	(1) Erkek (2) Kadın
Anketi yanıtlayan kişinin telefon numarası	
(.....) 1	Görüşme, Projeden etkilenen arazinin tapusuna sahip olan kişi ile gerçekleştirilmiştir.
(.....) 2	Görüşme, yakın aile üyelerinden biriyle gerçekleştirilmiştir
(.....) 3	Görüşme, arazi için ödeme yapan kullanıcı ile gerçekleştirilmiştir Araziyi kaç yıldır kullanıyor
(.....) 4	Görüşme, arazi için ödeme yapmayan kullanıcı ile gerçekleştirilmiştir Araziyi kaç yıldır kullanıyor
(.....) 5	Görüşme hem arazinin sahiplerinden hem de kullanıcısı olan kişi ile gerçekleştirilmiştir Araziyi kaç yıldır kullanıyor
Yerleşimde ikamet durumu:	(1) Sürekli <input type="checkbox"/>
	(2) Dönemsel <input type="checkbox"/> Kalınan İl-İlçe.....
	03 Nadiren <input type="checkbox"/> Kalınan İl-İlçe..... (sadece bayramlarda, vb.)
	(4) Burada ikamet etmiyor <input type="checkbox"/> Kalınan İl-İlçe..... Ülke

Anket reddedildiyse ya da görüşme tamamlanmadıysa, lütfen nedenini aşağıya belirtiniz.

A. EV VE ALTYAPI

B1. Yaşadığınız ev size mi ait?

- 1 () Evet, sadece bize ait
- 2 () Hisseli ama biz kullanıyoruz
- 3 () Hayır, yakın akrabaların, kira ödemededen oturuyoruz
- 4 () Hayır, kiracıyız
- 5 () Diğer.....

B2. Eviniz kaç m²:m²

B3. Evinizde kaç oda var? (Salon dahil, mutfak, banyo hariç) Oda

B4. Konutun içme suyu kaynağı nedir?

- 1 () Şebeke
- 2 () Su deposu
- 3 () Kuyu suyu
- 4 () Kaynak suyu
- 5 () Artezyen, su pompası
- 6 () Diğer.....

B5. İçme suyu kaynağı yeterli mi? Hayırsa neden?

- 1 () Evet
- 2 () Hayır, çünkü.....

B6. Isınmak için kullandığınız enerji kaynağı nedir? (En fazla kullanılanı, önceliğe göre sıralayınız.)

- 1 () Odun
- 2 () Kömür
- 3 () Elektrik
- 4 () Tüp gaz
- 5 () Tezek
- 6 () Diğer.....

B7. Oturduğunuz/kullandığınız ev dışında size ait başka bir ev ve/veya dükkân var mı? (Yoksa B9. soruya geçiniz)

- 1 () Evet - ev Yeri.....
- 2 () Evet - dükkân Yeri.....
- 3 () Hayır

B8. Diğer mülkünüz (ev-dükkân) hangi amaçla kullanılıyor?

- 1 () Daimi (kendi kullanıyor)
- 2 () Yatırım (Kiraya veriyor)
- 3 () Yazlık ya da kışlık (Kendi kullanıyor)
- 4 () Diğer.....

B9. Şuanda oturduğunuz eviniz gibi bir evi yeniden inşa edecek olsanız, ne kadara mal olur?

- 1 ()TL
2 () Bilmiyorum

B. HAYVANCILIK

C1. Hayvanınız var mı?

- 1 () Evet
2 () Hayır (*Hayvanı yoksa takip eden D bölümüne geçiniz*)

C2. Hangi hayvan(lar)ı besliyorsunuz? Sayıları nedir?

Hayvan	Sayı
Büyükbaş (buzağı, dana, tosun, inek, manda, hepsi dahil)	
Küçükbaş (Koyun, keçi)	
Arı (Kovan sayısı)	
Kümes hayvanı (tavuk, hindi, kaz)	

C3. Ahırınız var mı?

- 1 () Evet (var ise m²)
2 () Hayır

C4. Ahırınız hangi malzemeden yapılmıştır?

C5. Ahırınız ne zaman (hangi yıl) inşa edilmiştir?

C6. Hayvanlarınızı nerede besliyorsunuz? (Birden fazla yanıt alınabilir)

	Lütfen işaretleyiniz	Hangi dönemlerde? (Yaz-kış gibi mevsim belirtilebilir)
Evin yanındaki ahırda (yem ile besleniyor)	()	
Köyün otlığında	()	
Hazine arazisinde	()	
Köy tüzel kişiliğine ait otlak arazisinde	()	
Orman arazisinde	()	
Hasattan sonra özel tarım arazisinde	()	
Diğer	()	

C7. (Hayvanları otlatıyorsa) Kullandığınız otlatma alanı yeterli geliyor mu?

- 1 () Evet
2 () Hayır

C8. Hayvancılıktan elde ettiğiniz ürünleri nasıl değerlendiriyorsunuz?

	Kendimiz evde tüketiyoruz	Genellikle evde tüketiyoruz, fazla olursa satıyoruz	Üreticiye, tüccara, fabrikaya vb. satıyoruz	Kendimiz halk pazarında vb. pazarda satıyoruz
Süt				
Peynir				
Tereyağı				
Yumurta				
Bal ve bal ürünleri (propolis vb.)				
Diğer (açıklayınız)				

C. TARIM

D1. Sahip olduğunuz veya kullandığınız herhangi bir arazi var mı?

- 1 () Evet
2 () Hayır (Yoksa Bölüm E'ye geçiniz)

D2. Arazi varlığınız nedir? (Hisseli ya da tam, tapusuna sahip olunan)

Tür	Hâlihazırda mevcut dönüm (Hiç arazisi yoksa 0 yazınız)	Eğer varsa, Otoyol projesi, OSB projeleri ve santral Projesi kapsamında satın alınan/kamulaştırılan dönüm
1.Bağ		
2.Sebze Bahçesi		
3.Tarla	Kuru (Dönüm): Sulu(Dönüm): Toplam(Dönüm):	Kuru (Dönüm): Sulu(Dönüm): Toplam(Dönüm):
4.Meyve bahçesi (Meyve veren ağaçlar dâhil)		
5.Ağaçlık (Kavak vb. meyve vermeyen ağaçlar)		
6.Diğer		
7. Toplam		
8. Arazi varlığı bulunmamakta		

D3. Tapusuna sahip olmadığınız ancak kullandığınız başka arazi var mı?

	Hâlihazırda mevcut kuru (Dönüm)	Hâlihazırda mevcut sulu (Dönüm)	Hâlihazırda mevcut Toplam (Dönüm)	Eğer varsa, <u>Otoyol projesi, OSB projeleri ve santral Projesi kapsamında satın alınan/kamulaştırılan dönüm</u>		
				Kuru (Dönüm)	Sulu (Dönüm)	Toplam (Dönüm)
Hazine arazisi olup kiralanın						
Hazine arazisi olup kiralamadan kullanılan						
Şahıs arazisi olup kiralanın						
Şahıs arazisi olup kiralanmayan (akraba, yakınına ait vs.)						
Toplam						

D4. Arazilerinizi nasıl kullanıyorsunuz? (Birden fazla arazisi varsa hangi arazi olduğunu belirterek işaretleyin)

- 1 () Biz gidip ekıyoruz
- 2 () Boş duruyor
- 3 () Başkasına kiralyoruz (Eğer öyleyse kiracı adı
- 4 () Ortakçılık yapıyoruz (Eğer öyleyse ortakçı adı
- 5 () Hayvancılık yapıyoruz, hayvan otlatıyoruz
- 6 () Araziyi terk ettik, ne olduğunu bilmiyoruz
- 7 () Yevmiyeli işçilere ektiriyoruz, ürünü biz alıyoruz (Eğer öyleyse bu işçiler nereden geliyor?
- 8 () Diğer hissedarlar ekıyor
- 9 () Diğer (Belirtiniz.....)

D5. Sulama kaynağınız nedir?

- 1 () Kuyu, tane
- 2 () Nehir/Dere/Çay/Gölet
- 3 () Sulama kanalı
- 4 () Şebeke suyu
- 5 () Diğer (Belirtiniz.....)
- 6 () Sulama yapmıyor
- 7 ()

D6. Sulama için kullandığınız kaynak sizce yeterli mi?

- 1 () Evet

2 () Hayır

D7. Tüm Arazileriniz (sahibi olduğunuz ve kullandığınız) üzerinde ağaç varsa, ağacın türünü ve sahip olunan her tür ağacın sayısını belirtiniz.

Ağacın türü	Hâlihazırda mevcut olan arazide kaç tane?	Çukurova Demiryolu projesi için kamulaştırılacak olan parsellerde kaç tane var şuan?
1. Fındık		
2. Ceviz		
3. İncir		
4. Armut		
5. Kiraz		
6. Elma		
7. Armut		
8. Erik		
9. Kestane		
10. Dut		
11. Mandalina		
12. Portakal		
13. Zeytin		
14. Greyfurt		
15. Kayısı		
16. Nar		
17. Şeftali		
18. Vişne		
19. Üzüm		
20. Mürdüm eriği		
21. Ayva		
22. Kavak		
23. Söğüt		
24. Sedir/ ladin veya diğer orman ağaçları		
25. Kestane		
26. Şeftali		
27. Diğer		

D8. Tüm arazileriniz (sahibi olduğunuz ve kullandığınız) üzerinde hangi tarımsal ürünleri yetiştiriyorsunuz? (kaç dönüm)

Ürünün adı	Hâlihazırda mevcut olan arazide (kaç dönüm)	Çukurova Demiryolu projesi için kamulaştırılacak olan parsellerde ne kadar ürün ekiliyor şuan?
1. Buğday		
2. Arpa		
3. Şeker pancarı		
4. Fasulye		
5. Nohut		
6. Pirinç		
7. Karalahana		
8. Antep fıstığı		
9. Kavun/karpuz		
10. Domates		
11. Mısır		
12. Ayçiçeği		
13. Yonca		
14. Fiğ		
15. Korunga		
16. Patlıcan		
17. Pırasa		
18. Biber		
19. Maydanoz		
20. Marul		
21. Turp		
22. Salatalık		
23. Ispanak		
24. Soğan		
25. Yulaf		
26. Soya		
27. Yer fıstığı		
28. Bakla		
29. Havuç		
30. Yeni dünya		
31. Muşmula/yeni dünya		
32. Karnabahar		
33. Yeşil soğan		
34. Patates		
35. Diğer (Lütfen aşağıdaki satırlara yazınızı)		

D9. Bütün topraklarınıza ektiğiniz ürünlerden en çok gelir getirenler hangileridir?

D10. Bir tam yıl içerisinde arazilerinizi kaç kez ekiyorsunuz?

D11. Arazilerinizi hiç nadasa bırakıyor musunuz?

1 () Evet

2 () Hayır

D12. Tüm topraklarınızda Gelir getiren ağacınız var mı (zeytin, ceviz, kavak vs.)?

1 () Evet

2 () Hayır (Yoksa D14. Soruya geçiniz)

D13. Gelir getiren ağaçlarınızın çeşitleri nedir?

Ağaç çeşidi	İşaretleyin	Ağaç çeşidi	İşaretleyin
1. Fındık		11. Portakal	
2. Ceviz		12. Limon	
3. İncir		13. Zeytin	
4. Kiraz		14. Kızılağaç	
5. Elma		15. Kayısı	
6. Armut		16. Nar	
7. Erik		17. Şeftali	
8. Kestane		18. Vişne	
9. Dut		19. Üzüm	
10. Mandalina		20. Kavak	

D14. Siz ya da ailenizin üyelerinden herhangi biri, aşağıdaki araçlardan birine sahip mi?

Ailenin Sahip olduğu Varlıklar	Adet(yoksa 0)
(1) Otomobil	
(2) Kamyon	
(3) Minibüs	
(4) Traktör	
(5) Biçerdöver	
(6) Otobüs	
(7)....	

D. GİDERLER

E1. Bir ay içerisinde, en çok hangi konularda harcama yaptığınızı belirtebilir misiniz?
(Öncelik sırasına göre 1, 2, 3, 4 diye sıralanacak, verebiliyorsa yüzdeler dağılım alınacak)

	Öncelik	YÜZDE(%)
1. Mutfak giderleri (yeme-içme)		
2. Isınma giderleri (doğalgaz, kömür, tüp gaz vs.)		
3. Elektrik masrafı		
4. Giyim/ulaşım/sağlık vb. kişisel ihtiyaçlar		
5. Eğitim masrafları		
6. Borç ödeme (kredi kartı, bireysel kredi vs.)		
7. Tatil veya eğlence harcaması		
8. Tekel ürünleri harcaması		
9. Tarımsal faaliyet giderleri (gübre, mazot, su, elektrik vs.)		
10. Hayvancılık giderleri (yem, veteriner bakımı, ilaç vs.)		
11. Yakın hane üyesine/akrabaya para gönderme		
12. Döviz, altın ya da hisse senedi alma		
13. Diğer		
14. Diğer		

E. GELİRLER

F1. Haneniz, aşağıdaki hangi türden gelirlere sahiptir, hane gelirleri nelerdir? (Önem sırasına göre işaretleyiniz, miktar belirtilebiliyorsa yazınız).

Gelir Kaynakları	1 (Birincil gelir kaynağı)	Yıllık kazanç (ortalama)	2 (Yan geçim)	Yıllık kazanç (ortalama)	3 (Yan geçim)	Yıllık kazanç (ortalama)
1.Ücretli iş (İşçi) geliri						
2.Maaşlı iş (Memur) geliri						
3.Esnaf/Zanaatkâr/Ticaret geliri						
4.Emekli maaşı						
5.Dönemsel/mevsimsel parça başı işlerden elde edilen gelir						
6.Tarım geliri (Tarla ürünleri)						
7.Tarım geliri (Meyvecilik, bağcılık, vb.)						
8.Hayvancılık geliri (Hayvan satışı)						
9.Hayvan ürünlerinden elde edilen gelirler (Yumurta, süt, peynir, vb.)						
10.Kira geliri (Konut, arsa, dükkân, arazi)						
11.()Dul /()Yetim /()Engelli /() Yaşlılık maaşı						
12.İşsizlik maaşı						
13.SYDV desteği						
14.Diğer (Belirtiniz.....)						

F2. Hayvan satışı yapıyor musunuz?

- 1 () Evet
2 () Hayır

F3. Bir yılda sattığınız hayvan sayısını belirtebilir misiniz? (Eğer hayvan satıyorsa ve F1'deki gelir kaynakları arasında belirtmemişse, geri dönüp gelir kaynakları arasında işaretleyiniz)

Hayvan türü	Bir yılda satılan hayvan sayısı	Hayvan türü	Bir yılda satılan hayvan sayısı
1.Koyun		8.Tosun	
2.Keçi		9.Tavuk	
3.Koç		10.Horoz	
4.Kuzu		11.Hindi	
5.Buzağı		12.Kaz	
6.Dana		13.Diğer.....	
7.İnek			

F4. Geçen ay/yıl hayvan satışından ya da hayvansal yan ürünlerin satışından ne kadar kazandınız?

- 1 () TL (*hiç satmamışlarsa sıfır "0" yazın*)
2 () Bilmiyorum

F5. Geçtiğimiz yıl içerisinde (sahip olduğunuz tüm arazi üzerindeki) tüm tarım üretiminizden ne kadar kazandınız?

- 1 () TL
2 () Bilmiyorum
3 () Gelir elde etmiyor, hane ihtiyacına yönelik üretim yapıyor

F6. Köyünüz ormana yakın mı?

- 1 () Evet
2 () Hayır (*Bölüm G'ye geçin*)

F7. Ormanı herhangi bir amaçla kullanıyor musunuz? (Lütfen tüm kategorileri okuyun ve katılımcı tarafından evet yanıtı verilenlerin yanına işaret koyun)

1. Isınma için kullandığımız odunu ormandan topluyoruz	
2. Kendi kullanımımız için mantar/bitki/baharat/vb. topluyoruz	
3. Satmak amacıyla mantar/bitki/baharat/vb. topluyoruz	
4. Ormanda ücretli işçi olarak çalışıyoruz	
5. Hayvanlarımızı otlatıyoruz	
6. Ormandan yararlanmıyoruz	

KENDİLİK ALGISI

G1. Geçiminiz ile hanenizin temel ihtiyaçlarını hangi düzeyde karşılayabiliyorsunuz?

- 1 () Kolay
2 () Orta
3 () Zor
4 () Cevap vermek istemiyorum

G2. Bir yıl öncesine kıyasla ekonomik durumunuzu nasıl görüyorsunuz?

- 1 () Aynı
2 () Daha kötü
3 () Daha iyi
4 () Bilmiyorum

YERLEŞİM YERİNİN EN ÖNEMLİ SORUNLARI

H1. Sizde köyün/mahallenin en önemli sorunları nelerdir? (Sorun yoksa lütfen takip eden soruya geçiniz)

Sorunlar (Birden fazla şık seçilebilir)	Önem sırasına göre 1,2,3 yazınız.
1. İşsizlik	
2. Ekonomi (geçim sıkıntısı, düşük gelir)	
3. Eksik/yetersiz altyapı (elektrik/kanalizasyon)	
4. Tarımsal sulama	
5. Şehre ulaşım	
6. Araziye ulaşım	
7. Eğitim hizmetleri	
8. Sağlık hizmetleri	
9. İletişim (internet, cep telefonu şebekesi)	
10. Çöp	
11. Sosyal tesisler (halı saha, vb.)	
12. Yetersiz barınma koşulları/ısınma koşulları	
13. Akraba ve komşularla huzursuzluk	
14. Mera/yayla arazisinin yetmemesi	
15. Tarım alanlarının yetersiz olması	
16. Yetersiz içme suyu altyapısı	
17. Güvenlik	
18. Diğer...	

İ. GEÇİM KAYNAKLARININ GELİŞTİRİLMESİ

İ1. Geçim kaynaklarınızı geliştirmede size en çok faydası olabilecek konular nelerdir? (Hepsi okunacak, Önem sırasına göre 1'den başlayarak, en fazla 5 seçenek)

Konular	Öncelik
01 Büyükbaş hayvancılıkla ilgili destekler	
02 Küçükbaş hayvancılıkla ilgili destekler	
03 Arıcılık (Arı kovana ve malzemeleri desteği)	
04 Hayvancılık girdileri (Ucuz yem, vb., veterinerlik hizmetleri)	
05 Hayvancılık tesisleri (ahır inşa/tadilat)	
06 Seracılık	
07 Tarla bitkileri girdileri (ucuz tohum, ilaç, gübre, vd.)	
08 Tarımsal makine ve teçhizat ihtiyacı giderilmesi	
09 Meyvecilik/Bahçecilik	
10 Kooperatifçilik (Türü.....)	
11 Meslek kursları (Belirtiniz.....)	
12 İşletme kurma desteği, mevcut işletmeler için ucuz kredi desteği	
13 Diğer.....	

j. PROJE HAKKINDA BİLGİLER

J1. Çukurova bölgesi Demiryolu Bağlantı Hattı Projesi'nden haberiniz var mı? (Ek bilgi: Osmaniye OSB, Erzin Limanı, Erzin İstasyonu ve Yumurtalık Serbest Bölge arasındadır)

- (1) Hayır, haberim yok (*Sonraki soruya geçmeden önce kısaca proje hakkında bilgi veriniz, anket girişindeki açıklama kullanılabilir*)
(2) Evet, haberim var -Nereden duydunuz / Kimlerden bilgi aldınız (*Çoklu yanıtları daire içine alın*)?

01 Aile Bireyleri

02 Muhtar

03 Belediye

04 Firma yetkilileri ziyaretleri, toplantıları

05 Firmada çalışan işçiler

06 TV/Radyo

07 İnternet

08 Gazeteler

09 Broşür

10 Kaymakamlık/Valilik

11Diğer.....

j2. Daha önce Otoyol projesi, OSB projeleri ve santral Projesi için araziniz satın alındı mı ya da kamulaştırıldı mı?

- 1 ()Evet ise; ne kadar arazi? Dönüm
2 ()Hayır

J3. Ailenizin sahip olduğu veya kullandığı herhangi bir taşınmaz mülk, başka bir proje için satın alındı mı/ kamulaştırıldı mı?

- 1 () Evet ise hangi mülk.....
2 () Hayır

J4. Arazi edinimi hakkında ne öğrenmek istersiniz? (Birden fazla yanıt alınabilir.)

K. PROJEYE YAKLAŞIM

K1. Sizce projenin olumlu etkileri neler olabilir? (Önem sırasına göre 1-5 arası ölçeklendirin)

Konular	Öncelik
01 Bölgenin ekonomik anlamda gelişmesine katkısı olur	
02 Ülkenin gelişmesine katkısı olur	
03 Yerel iş istihdamı sağlar	
04 Ulaşım altyapısı gelişir	
05 Diğer.....	

K2. Sizce projenin olumsuz etkileri neler olabilir? (Önem sırasına göre 1'den başlayarak, en fazla 5 seçenek)

Konular	Öncelik
01 Arazilere geçişimiz engellenir	
02 Arazilere zarar görür/kullanılamaz hale gelir	
03 Arazideki mahsul ve ağaçlar zarar görür	
04 Mera ve çayırlar zarar görür/haneleri ekonomik açıdan etkileyecek şekilde azalır	
05 Kamulaştırma nedeniyle geçim kaynakları olumsuz etkilenir	
06 Toz olur/artar	
07 Gürültü olur/artar	
08 Trafik kaza riskleri artar	
09 İnsan, toplum ve hayvan sağlığı olumsuz etkilenir	
10 Diğer.....	

K3. Sizce olumsuz etkileri azaltmak için neler yapılabilir? (Öncelik sırasına göre birden başlayarak)

Konular	Öncelik
1. Yerleşimlerde gelir getirici (tarım-hayvancılık) çalışmalar yapılması	
2. Arazilere ulaşımın sağlanması için çözümler üretilmesi	
3. Kamulaştırma tazminatlarının kayıpları karşılayacak şekilde hesaplanması	
4. Projede yerel istihdamın önceliklendirilmesi	
5. Mesleki kursların açılması	
6. Sosyal kursların (kadın, çocuk, genç) açılması	
7. Altyapı eksikliklerinin giderilmesi (elektrik, kanalizasyon, içme suyu)	
8. Yol tadilatı/yapımı (köy-köy, köy-şehir, mahalle-mahalle, mahalle-ilçe, vb)	
9. Okul yapımı, eğitim altyapısının geliştirilmesi	
10. Sağlık hizmetlerinin geliştirilmesi, sağlık hizmetlerinin artırılması	
11. Ortak amaçlı kullanılan sosyal tesisler yapılması (düğün salonu, halı saha, vb.)	
12. Diğer.....	

L. YEREL İSTİHDAM

L1. Hanenizde Projede çalışabilecek/çalışmak isteyen kişi var mı?

L2. Hanenizde OSB'lerde hâlihazırda çalışan var mı?

- 1 () Evet.....Kişi..... Ne zamandır çalışıyor?
(Ay).....
- 2 () Hayır

L3. Hanenizde Projede son bir yılda çalışan ve şimdi çalışmaya devam etmeyen, işten çıkan hane bireyleri var mı?

- 1 () Evet.....Kişi.....Çalıştıkları Süreler
(Ay).....
- 2 () Hayır

M. PROJEDEN ETKİLENEN ORTAK ARAZİYE DAİR BİLGİLER

M1. Projeden etkilenen köy/mahalle ortak arazilerine dair bilginiz var mı?

- 1 () Evet
- 2 () Hayır
- 3 () Bilmiyorum

M2. Projeden etkilenen köy/mahalle ortak arazilerini **(VARSA)** (hazine, mera, orman, vb.) nasıl kullanıyorsunuz? (Birden fazla seçenek işaretlenebilir) **HARİTADA GÖSTERİLECEK**

- 1 () Diğer köylülerle ortaklaşa hayvan otlatıyoruz
- 2 () Kendimiz ekip biçiyoruz
- 3 () Çayırını, otunu topluyoruz
- 4 () Yayla amaçlı kullanıyoruz
- 5 () Ağaçların ürünlerini topluyoruz (Meyve ağacı, vb.)
- 6 () Diğer.....
- 7 () Kullanmıyoruz

M3. Projeden etkilenen ortak arazide kullandığınız/faydalandığınız gelir getirici türde ağaç var mı?

- 1 () Hayır
- 2 () Evet ise;

Ağaç Türü	Sayı

- 3 () Bilmiyorum

M4. Projeden etkilenen arazide kullandığınız müştemilat (baraka, kuyu, duvar, tandır, ahır, vd.) var mı?

- 1 () Hayır
- 2 () Evet ise;

Müştemilat	Adeti	Alanı(m ²)	Tapu durumu (var/yok)

3 () Bilmiyorum

M5. Projeden etkilenen ortak arazilerden gelir elde ediliyor mu? Nasıl? Varsa yıllık getirisi tahmini nedir?

1 () Var ;TL

2 () Yok

M6. Projeden etkilenecek ortak arazilere ilişkin olarak sizin durumunuzda meydana gelecek en büyük değişiklikler (olumlu/olumsuz) neler olabilir?

Ek 2. YYEP İşyeri Taşınma Soru Formu

ETKİLENEN İŞYERİ TAŞINMA SORU FORMU

Cevaplayıcı adı-soyadı:

İşyerindeki görevi:

Kaç yıldır bu işyerinde çalıştığınız:

1. Proje nedeniyle işyerinin nereye nasıl taşınması planlanıyor?
2. Bu yeni yeri nasıl, neye göre seçtiniz?
3. Kira vb. yeni harcamalarınız olacak mı?
4. Şirketin tüm taşınma masraflarını sıralar mısınız?

Kalem	Tahmini TL

5. Bu masrafları nasıl karşılamayı düşünüyorsunuz? (kredi vb.)
6. Yeni taşınacağınız yerde işlerinizin daha iyi ya da daha kötü olacağını, gelirinizin olumlu ya da olumsuz etkileneceğini düşünüyor musunuz?
7. İşyerinin bir taşınma planı var mıdır?
8. Bu plan içinde işten çıkartmalar olacak mı? Ya da işten ayrılmak zorunda kalan çalışanlarınız olur mu?

9. Bu plan içinde evinden taşınmak zorunda kalacak çalışan var mıdır?
10. Çalışanların taşınmadan nasıl etkileneceğini düşünüyorsunuz?
11. Taşınmanın çalışanlar üzerindeki etkileri ile ilgili planlarınız var mıdır?
12. Çalıştığınız alt yükleniciler hakkında bilgi veriniz. Onlar da bu taşınmadan etkilenecek mi? Nasıl?
13. Çalışanlara taşınma konusunda bilgi verildi mi? Verildiyse hangi bilgiler nasıl verildi?
14. Çalışanların yerleşim yerleri nerelerdir?

	İşyerine uzaklık	Yeni işyerine uzaklık	Gelen kişi sayısı
Mahalle 1			
Mahalle 2			
Mahalle 3			

15. Taşınma durumunda çalışanların ulaşımları olumsuz anlamda etkilenecek mi?

16. Mevcut işyeri ile yeni taşınacağınız yeri aşağıdaki konularda nasıl karşılaştırırsınız?

	Şimdiki işyeri	Taşınılacak olan işyeri
Ulaşım imkânları		
Güvenlik şartları		
Altyapı imkânları		
Isınma imkânları		
En yakın hastane		
En yakın eczane		
En yakın market		
Sosyal imkânlar		

17. Bunlar dışında eklemek istediğiniz şeyler varsa lütfen belirtiniz.

Ek 3. Yerleşim Yeri (Muhtar) Mülakat Formu

ÇUKUROVA BÖLGESİ VE İSKENDERUN KÖRFEZİ DEMİRYOLU İLTİSAK HATTI PROJESİ ETKİLENEN YERLEŞİM YERİ MUHTARI ANKETİ

ANKET AÇIKLAMASI

ÇUKUROVA BÖLGESİ VE İSKENDERUN KÖRFEZİ DEMİRYOLU İLTİSAK HATTI PROJESİ, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir.

Proje, Adana ili Ceyhan ilçesi, Hatay ili Erzin ilçesi ve Osmaniye ili Toprakkale ilçesi sınırları içinde gerçekleştirilecek olup, 36 km demiryolu hattı, bir adet mevcut istasyonun genişletilmesi ve dört adet istasyon yapımını içermektedir. Proje bileşenleri, tarım alanları, mera ve orman arazilerinden geçmektedir. Etkilenen araziler Proje bileşenlerinin gereklerine göre geçici veya kalıcı olarak kamulaştırılacaktır.

Bu görüşme, Proje'den etkilenen yerleşimler hakkında bilgi toplamak ve yerleşim yeri sakinlerinin projeye ilişkin geri bildirimlerini kayıt altına almak ve ÇSED raporunu hazırlamak için yapılmaktadır. Vereceğiniz bilgiler, Proje'nin yer aldığı bölgenin daha iyi anlaşılması için yardımcı olacaktır ve karar verme süreçlerine katkı sunacaktır.

Vereceğiniz bilgiler yalnızca bu proje için kullanılacak olup, adınız ve paylaşacağınız her türlü bilgi gizli tutulacaktır.

Katılımınız ve zaman ayırdığınız için teşekkür ederiz.

Tarih:	
İl:	
İlçe:	
Köy/Mahalle:	
Muhtar Adı:	
Muhtar İrtibat Bilgileri	

A. NÜFUS VE DEMOGRAFİ

A.1. Köyde yerleşik (12 ay burada olan) kaç adet hane vardır?

A.2. Köyün yerleşik (12 ay burada olan) nüfusu kaç kişidir?

A.3. Kış/yaz aylarında köyde kaç hane yaşıyor?

01 Kış 02 Yaz

A.4. Köyün nüfus dağılımı nasıldır?

01 Yaşlı nüfus (65 yaş üstü) kişi
02 Çalışabilecek nüfus (16-65) kişi
03 Çocuk (0-16) kişi

A.5. Bu köy dış göç verdi mi?

01 Evet

- a. Evet ise göç eden arazi sahiplerinin sayısı (yarısı, çoğu, 10 hane vb.) kaçtır?
b. Ağırlıklı olarak göç hangi yıllarda gerçekleşti?

02 Hayır

03 Çok az göç verdi

A.6. Bu köyün dış göç verdiği il ve ilçeler hangileridir? (En yoğun göç verilenlere göre sıralanarak yazılacak).

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

A.7. Göç verdiyse, bu göçün nedenleri nelerdir?

A.8. Dış göç devam ediyor mu?

- 01 Evet ediyor
02 Hayır etmiyor, nüfus durağan
03 Nüfus artıyor (açıklayınız)

A.9. Bu köy göç alıyor mu?

- 01 Evet
02 Evet ise nereden ve hangi amaçla, hangi dönemlerde, ne kadar?
03 Hayır

A.12. Köyde geçici/mevsimlik tarım işçisi ya da orman işçisi çalışıyor mu?

- 01 Evet ise nitelikleri ve sayısı

02 Hayır

B. HASSAS GRUPLAR

B.1. Köyde çok yoksul, başkalarının yardımına muhtaç kaç kişi ya da kaç hane vardır?

Kişi Hane

B.2. Köyde bedensel/zihinsel engelli kaç kişi vardır, kaç hanede?

..... Kişi Hanede

B.3. Köyde kendine ait toprağı olmayan ancak köydeki şahıs arazisi toprakları kullanan (kira vererek ya da vermeden) kaç hane ya da kişi vardır?

Kişi Hane

Varsa bu kişilerin isimler ve iletişim bilgileri:

B.4. Köyde kamu arazilerini kullanan kaç hane ya da kişi vardır?

Kişi Hane

Varsa bu kişilerin isimler ve iletişim bilgileri:

B.5. Köyde 65 yaş üzeri, tek başına yaşayan, bakıma muhtaç olabilecek kaç yaşlı vardır?

Kadın Erkek

B.6. Köyde SYDV'den (Sosyal Yardımlaşma Dayanışma Vakfı) aynı/nakdi destek alan kaç kişi ya da hane vardır?

Kişi

Hane

B.7. Köyde, bölgedeki diğer altyapı ya da yatırım projelerinden (otoyol, demiryolu, petrol ya da doğalgaz boru hatları) arazisi etkilenen kişiler var mı? Bu kişilerin arazileri bu projeden de etkileniyor mu? Yaklaşık kaç kişi?

C. EĞİTİM OLANAKLARI

C.1. Köyde okul var mı? (Hangi okullar olduğunu yazınız)

- A. Evet ise açık mı?
Evet açık Hayır açık değil.....
Toplam öğrenci sayısı nedir?

B. Hayır okul yok

C.2. Kaç hanede her gün köy dışındaki yakın okullara giden çocuklar var? Taşımalı eğitimden faydalanan köyde kaç çocuk vardır? Nerede eğitim görmektedirler (hangi mahallede, ilçede, köyde...)?

C.3. Kaç hane çocuklarını yatılı okullara gönderiyor? Eğer varsa yatılı okuyan kaç çocuk var? Bunlar hangi okullar, nerede?

D. SAĞLIK HİZMETLERİ

D.1. Köyde sağlık merkezi var mı?

01 Evet var ise

Evet ise; doktor ve/veya diğer sağlık personeli, köyünüze düzenli olarak geliyor mu?
Ne sıklıkla?

02 Hayır yok

Hayır ise, en yakın sağlık merkezi/hastane kaç kilometre mesafede?

E. EKONOMİ

E.1. Köyün temel ekonomik faaliyetleri nelerdir? Lütfen bunları önemine göre sıralayın;

Ekonomik Faaliyet	Önem Sırası
-------------------	-------------

	1	2	3
Tarım			
Hayvancılık			
Ormancılık			
Arcılık			
Düzenli işçilik			
Mevsimlik işçilik (inşaat, vb.)			
Ticaret			
Emeklilik			
Memurluk			
Diğer			

E.2. Köyünüzde hangi ürünler yetiştirilmektedir?

Ürünün adı	
Buğday	
Arpa	
Şeker pancarı	
Fasulye	
Nohut	
Pirinç	
Fındık	
Antep fıstığı	
Kavun/karpuz	
Domates	
Mısır	
Ayçiçeği	
Yonca	
Fiğ	
Korunga	
Diğer (Lütfen belirtiniz..... ...)	

E.3. Köyde üretimi yapılan beş temel ürünü belirtin (önem sırasına göre):

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

E.4. Yılda kaç kez ürün hasadı yapıyorsunuz?

E.5. Ekili arazinin yüzde kaç sulanıyor?

E.6. Resmi bir sulama birliği/kooperatifi mevcut mu? Mevcut ise ismi, üye sayısı?

E.7. Hanelerin kaç tane sulu tarım yapıyor?

E.8. Hanelerin sulama yaparken kullandıkları kaynaklar hangileridir?

- | | | |
|------------------|--------------------------|--------|
| 1. Kuyu | Sayısı nedir _____? | |
| 2. Sulama kanalı | Kaç kişi istifade ediyor | _____? |
| 3. Göl/nehir | Kaç kişi istifade ediyor | _____? |
| 4. Diğer..... | | |

F. ORMAN

F.1. Ormandan nasıl faydalanırsınız? Köylüler bu araziye ne tür amaçlar için kullanmaktadırlar? (Örneğin odun, orman ürünleri, mantar toplaması ve satışı, vb.)

F.2. Projenin orman arazisi olarak kullanacağı arazileri köyünüzde kullananlar var mıdır? Nasıl kullanıyorlar?

F.3. Köyde/Mahallede orman işçisi olarak çalışan var mıdır? Varsa kaç kişi?

F.4. Orman kooperatifi var mıdır? Var ise ismi?

G. HAYVAN BESİCİLİĞİ

G.1. Köyünüzde tarımsal faaliyetle uğraşan haneler var mı?

Evet	Büyükbaş hayvancılık yapan kaç hane var?	
	Küçükbaş hayvancılık yapan kaç hane var?	
	Kümes hayvancılığı yapan kaç hane var?	
	Arıcılıkla uğraşan kaç hane var?	
Hayır		

G.2. Köyde toplam büyükbaş ve küçükbaş hayvan sayısı nedir?

Büyükbaş _____

Küçükbaş _____

G.3. Köyde mera vasfındaki arazi kaç dönümdür?

_____ dönüm

G.8. Projeden etkilenen mera araziniz var mı? Etkileniyorsa kaç dönümü? (*Haritada gösterilecek*)

G.9. Etkileniyorsa, çevrede mera olarak kullanılabilecek başka araziler bulunmakta mıdır?

G.10. Proje nedeniyle erişiminizin kısıtlanacağı otlak/mera, tarım arazisi veya başka geçim kaynağına yönelik varlıklar mevcut mu? (*Haritada gösterilecek*)

H. TİCARET

H.1. Ticari olarak pazarlanan ana tarımsal ürün nedir? Toplam miktarları yıllık olarak ne kadardır? Bu ürün nerede, nasıl pazarlanmaktadır?

H.2. Sizce, köydeki hanelerin yüzde kaç *yalnızca hanenin tüketimi* için yani geçimlik (pazara çıkarmadan) hayvansal ya da tarımsal üretim yapıyor?

H.3. Köyde bir bakkal / market / mağaza / pazar var mı?

I. ALTYAPI

İ.1. Lütfen köyün altyapısı ile ilgili biraz bilgi verir misiniz? Örneğin, Köyde bir merkezi kanalizasyon sistemi var mı?

İ.2. Elektrik düzenli olarak sağlanıyor mu, yoksa sıklıkla elektrik kesintileri yaşıyor mu?

İ.3. Köyde iyi kalitede içme suyu mevcut mu? Mevcut değilse, bu durumu düzeltmek için neler yapılabilir?

İ.4. Köyde internet ve telefon hatları çekiyor mu?

İ.5. Köy yollarının mevcut durumu nasıl?

İ.6. Yılın kaç günü köy yolları kullanıma kapalıdır?

İ.7. Sizce, köyün en önemli altyapı eksiklikleri nelerdir? Lütfen en önemliden başlayarak sıralayınız.

J. KADASTRO

J.1. Köydeki arazilerde daha önce kadastro ve tapu çalışmaları yapıldı mı?

Evet _____ Hayır _____ Devam ediyor _____

J.2. Tapu ve Kadastro çalışmaları nedeniyle şikâyetler oldu mu? (Yanlış ölçüm, yanlış kişiye tapu, eksik yazım vb.)

Evet _____ Hayır _____
Evet ise açıklayınız _____

J.3. Köyünüzde arazi toplulaştırılması yapıldı mı?

Evet _____ Hayır _____ Devam ediyor _____

J.4. Yapıldıysa, toplam ne kadar araziniz toplulaştırıldı? Arazi toplulaştırılmasının tarım ve sulamadaki etkileri nasıl oldu?

K. ARAZİ

K.1. İyi durumdaki (yani erişilebilir, eğimi olmayan, nitelikli tarım arazisi) 1 dönümlük sulanan arazinin ortalama satış fiyatı nedir?

K.2. İyi durumdaki 1 dönümlük sulu arazi kaç liradan kiralanır?

K.3. İyi durumdaki (yani erişilebilir, eğimi olmayan, nitelikli tarım arazisi) 1 dönümlük kuru arazinin ortalama satış fiyatı nedir?

K.4. İyi durumdaki 1 dönümlük kuru arazi kaç liradan kiralanır?

K.5. 2018 yılında, kaç hane köyde arazi aldı ya da sattı? Köyde arazi satışı yaşanıyor mu?

01 Arazi alan haneler

02 Arazi satan haneler

K.6. Arazi sahibi birçok kişi artık köyünde yaşamıyor. Sizce, bu köydeki arazi sahiplerinin yüzde kaç halihazırda yöreden ayrıldı?

K.7. Sahipleri çiftçilik yapmayan arazileri kimler, nasıl kullanıyor?

K.8. Köy tüzel kişiliğinin Projeden etkilenen arazisi var mı?

01 Evet 02 Hayır

Dönüm _____

K.9. Varsa bu araziler kim tarafından ne amaçla kullanılıyor?

K.9. Köyde, başkalarının arazisini işleyen ortakçı, kiracı, yarıcı vs. pozisyonunda kişiler var mı? Varsa kimlerin arazileri bu durumda?

L. GEÇİM KAYNAKLARININ GELİŞTİRİLMESİ ve KURSLAR

L.1. Geçim kaynaklarınızı geliştirmede size en çok faydası olabilecek konular nelerdir? (Önem sırasına göre 1'den başlayarak, en fazla 5 seçenek)

Konular	Öncelik
01 Büyükbaş hayvancılık	
02 Küçükbaş hayvancılık	
03 Arıcılık (Arı kovanı ve malzemeleri)	
04 Hayvancılık girdileri (Ucuz yem, vb., veterinerlik hizmetleri)	
05 Hayvancılık tesisleri (ahır inşa/tadilat)	
06 Seracılık	
07 Tarla bitkileri girdileri (ucuz tohum, ilaç, gübre, vd.)	
08 Sulu tarım	
09 Meyvecilik/Bahçecilik	
10 Balıkçılık	
11 Kümes hayvanları yetiştiriciliği	
12 Ev ekonomisi destekleri	
13 Kooperatifçilik (Türü.....)	
14 Meslek kursları (Belirtiniz.....)	
15 İşletme kurma (.....)	
16 Diğer.....	

L.2. Yukarıdaki soruyla ilişkili olarak, bu konularda köyde girişim sahibi kişiler var mı? Ya da böyle bir girişim geçmişi var mı? Ya da planlayan kimse var mı?

L.3. Kadın ve gençler için ne tür kurslar düzenlenmeli? (Önem sırasına göre 1'den başlayarak, en fazla 5 seçenek)

Konular	Öncelik
01 Bilgisayar	
02 Ev ekonomisi	
03 Giyim, biçki dikiş	
04 Tarım	
05 Hayvancılık	

06 Arıcılık	
08 Yabancı dil	
09 Meslek kursu (Açıklayınız)	
10 Diğer (Açıklayınız)	

M. KÜLTÜREL MİRAS

M.1. Köyünüzde/yakın civarda tarihi/kültürel yapı/varlık var mı? (antik bulgular, su kemeri, höyük, köprü vs.)		
Evet	M.1.1. Bu varlık/yapı tam olarak nerede? (Lokasyonu spesifik olarak belirtin)	
	M.1.2. Bu varlık/yapı kayıtlı mı?	Evet (1) Hayır (2) Bilmiyorum (3)
Hayır		

N. PROJE HAKKINDA BİLGİ

M.1. Projeden haberdar mısınız? Cevabınız evetse, bu bilgiyi nereden elde ettiniz?

M.2. Yörenizde ya da çevresinde başka Projeler mevcut mu? Cevabınız evetse, hangisi/hangileri?


M.3. Eğer varsa, bu diğer projelerle ilgili deneyimlerinizi aktarabilir misiniz?

M.4. Bu proje hakkında merak ettiğiniz konular var mı? Varsa nelerdir?

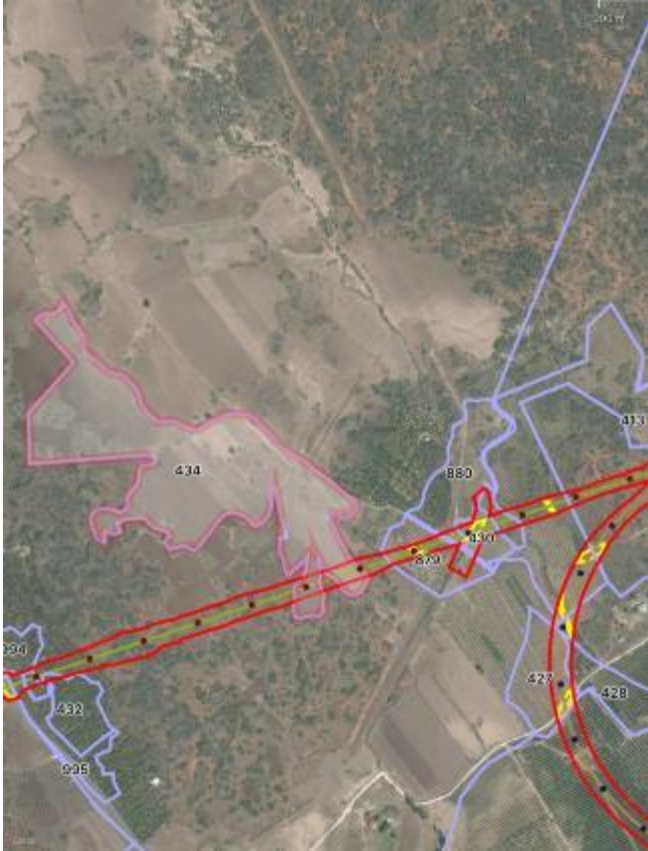
	Evet	Bilgi kaynağı (Muhtar, kurum yetkilileri vs.)
Proje inşaatı ne zaman başlayacak?		
Evlerimiz etkilenecek mi?		
Projenin çevreye etkileri olacak mı?		
Trafik yoğunluğu artacak mı?		
Hazine, mera veya diğer ortak arazilerimiz etkilenecek mi?		
Şahıs arazilerimiz etkilenecek mi? Nasıl?		
Kamulaştırma rızaen mi yoksa zorunlu/acele mi yapılacak?		
Arazimin ne kadarının etkilendiğini ne zaman öğreneceğim?		
Hazine arazisi ekiyorum. Tazminat almaya hak sahibi olacak mıyım?		
Projede kaç kişi istihdam edilecek?		
İşe alımlar için nereye başvurmalıyız?		
Demiryolu inşaatı ne zaman tamamlanacak?		
Demiryolu köyün içinden/yakınından mı geçecek?		
Kullandığımız arazilere nasıl geçeceğiz?		
Diğer _____		


M.6. Projeye ilgili eklemek istediğiniz konular nelerdir?

Ek 4a. Adana Ceyhan Sarımazı adresli Şahıs Parselleri Arazi Edinimi Etki Envanteri

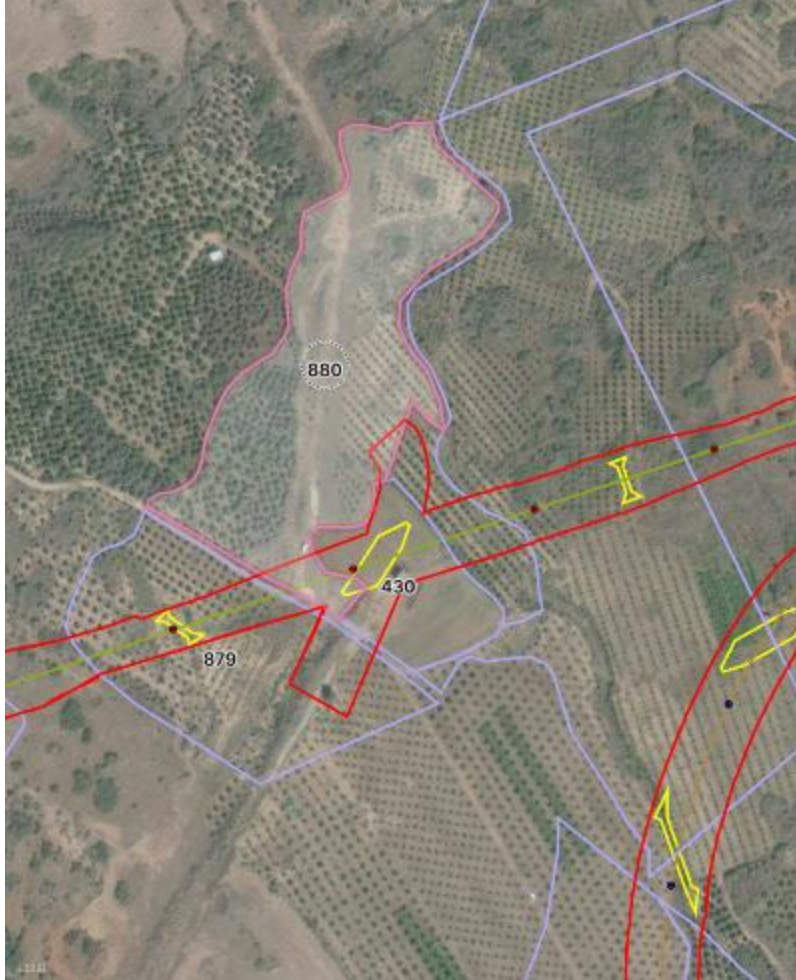
No	Parsel	Etki	Etki Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
1	Adana Ceyhan Sarımazı 1733	14,56 % ihtiyaç Ortadan Kümülatif etki nedeniyle kullanışsız kalan parça var		13449,93	Yol	Yol	Yok Malik Erol İncesu ve oğlu Cumhuri Bey ile görüşüldü. Topraklarından haberleri yok. Daha önce yol geçtiğini de bilmiyorlar



Ek 4b. Hatay Erzin Turunçlu adresli Şahıs Parselleri Arazi Edinimi Etki Envanteri


No	Parsel	Etki	Etki Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
1	Hatay Erzin Turunçlu 434	3,06 % ihtiyaç Hat uzantılardan geçiyor. Arta kalan kullanışsız parçalar var. Kullanılmadığı için gelir kaynakları üzerinde etki beklenmiyor.		115000,00	Tapu: Tarla Gözlemlenen: Boş	Boş	Yok

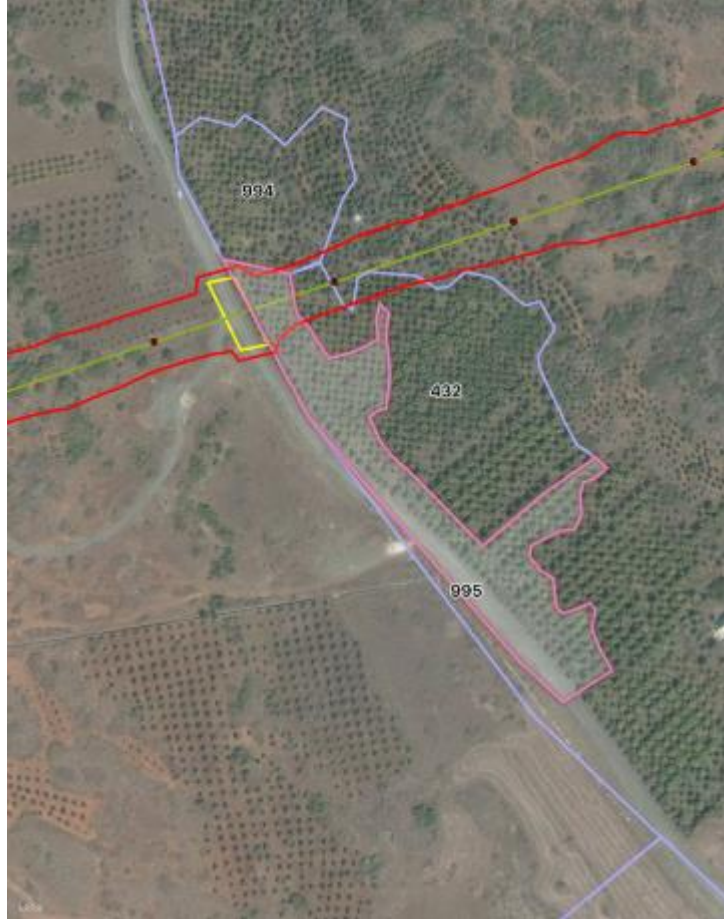
No	Parsel	Etki	Etki Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
2	Hatay Erzin Turunçlu 427 (Şahıslar dışında Hazine hissedarlığı da var)	28,14 % ihtiyaç duyuluyor. Proje ortalamasının üzerinde bir kullanım. Ağaçlar etki altında. Artık kalan küçük bir parça var.		16500,00	Tapu: Tarla Gözlemlenen: Meyve bahçesi	6x6 narenciye ağacı 20 yaşında Yol var	Hüseyin Çopur


No	Parsel	Etki	Etki Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
3	Hatay Erzin Turunçlu 879	26,92 % edinim Ortadan ve farklı yönlerden parsel bölünmektedir. Kullanışsız parçalar oluşmaz ancak erişim engelleri doğabilir.		14625,00	Tapu: Tarla Gözlemlenen : Meyve bahçesi	6x6 narenciye, 20 yaşında	

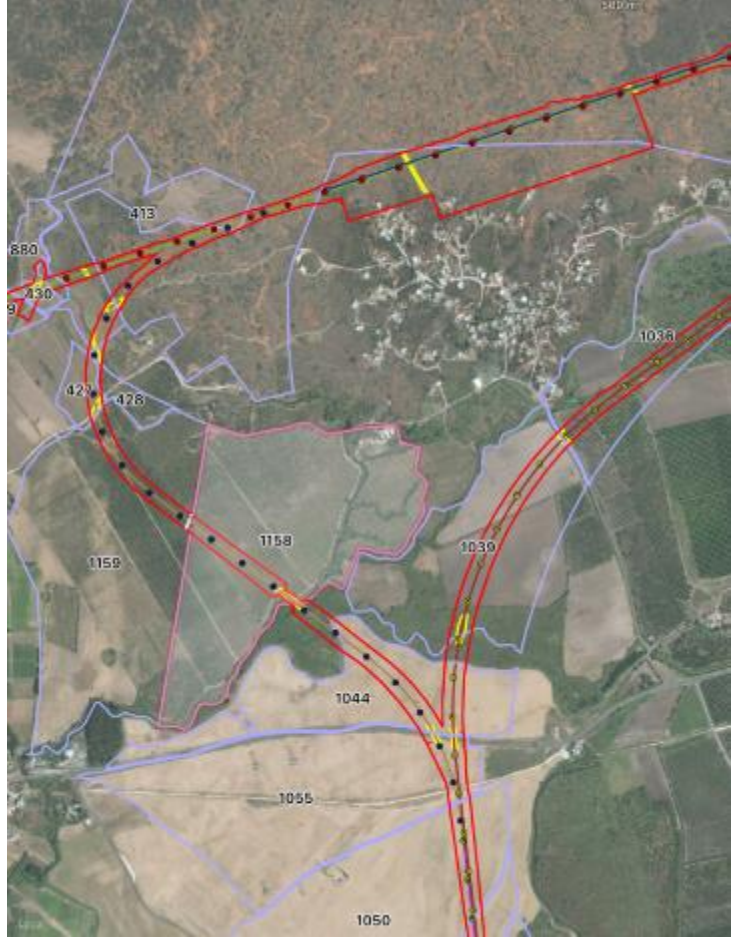
No	Parsel	Etki	Etki Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
4	Hatay Erzin Turunçlu 880	5,38 % edinim		20000,00	Tapu: Tarla Gözlemlenen: Meyve bahçesi	6x6 narenciye, 20 yaşında	

No	Parsel	Nitelik	M2	Etki	Varlıklar ve kullanım üzerindeki etki
5	Hatay Erzin Turunçlu 901	Tarla	54306,51	Ortadan. Arta kalan kullanışsız alan yok.	Sazlık, Boş arazi Ekim Yok
6	Hatay Erzin Turunçlu 900	Tarla (boş)	54306,73		
7	Hatay Erzin Turunçlu 902	Tarla (boş)	69312,52		


No	Parsel	Etki	Etki Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
8	Hatay Erzin Turunçlu 994	1,35 % edinim		5764,35	Tapu: Narenciye ve zeytin bahçesi	İlk sıra Zeytin, Devamı narenciye	Ömer Yıldırım Paralel dikim sırasına sahip olup parsel dışına taşmış ağaçlar etki atında

No	Parsel	Etki	Etki Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
9	Hatay Erzin Turunçlu 995	8,79 % edinim		5764,35	Tapu: Narenciye ve zeytin bahçesi	İlk sıra Zeytin, Devamı narenciye	Ömer Yıldırım

No	Parsel	Etki	Etki Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
10	Hatay Erzin Turunçlu 1115	5,92 % edinim		37193,67	Tapu: Tarla	Boş görünüyor	

No	Parsel	Etki	Etki Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
11	Hatay Erzin Turunçlu 1158	4,68 % edinim Ortadan Ancak kalan kullanışsız parça yok. Geçiş zorlukları olabilir.		268253,00	Tarla	Ekin	

Revizyon Sonrası AYGM'den 18 Şubat 2020'de gelen ilave listedeki parseller


No	Parsel	Etki	Parsel Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
12	Hatay Erzin Turunçlu 377	Kamulaştırma oranı: 10,31 Ortadan Kalan kullanımı zor parça var.		27994,20	Tapu: Tarla Gözlem: Meyve bahçesi	Meyve ağaçları	
13	Hatay Erzin Turunçlu 378	Kamulaştırma oranı: 10,19 Ortadan Kalan kullanımı zor parça var		27889,35	Tapu: Tarla Gözlem: Meyve bahçesi	Meyve ağaçları	
14	Hatay Erzin Turunçlu 1021	Kamulaştırma oranı: 10,48 Ortadan Kalan kullanımı zor parça var		30582,33	Tapu: Tarla Gözlem: Meyve bahçesi	Meyve ağaçları	

No	Parsel	Etki	Parsel Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
15	Hatay Erzin Turunçlu 913	Kamulaştırma oranı: 11,49 Ortadan Kalan kullanışsız parça var.		2564,00	Narenciye bahçesi	Meyve ağaçları	
16	Hatay Erzin Turunçlu 987	Kamulaştırma oranı: 100,00		63,35	Kanal	Kanal	

No	Parsel	Etki	Parsel Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
17	Hatay Erzin Turunçlu 983	Kamulaştırma oranı: 16,04 Kenarından Kalan kullanımı zor parça yok		112210,32	Tapu: Tarla Gözlem: Meyve bahçesi	Meyve ağaçları	

No	Parsel	Etki	Parsel Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
18	Hatay Erzin Turunçlu 984 (Hazine hissedarlığı var)	Kamulaştırma oranı: 18,21 Kullanışsız kalan parça var Kümülatif kanal etkisi		2397,25	Kanal	Sulama kanalı	
19	Hatay Erzin Turunçlu 985	Kamulaştırma oranı: 20,44 Ortadan Kalan kullanımı zor parça var		3624,74	Tapu: Tarla Gözlem: Meyve bahçesi	Meyve ağaçları	


No	Parsel	Etki	Parsel Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
20	Hatay Erzin Turunçlu 1118	6,83 % edinim		32303,59	Tarla		
21	Hatay Erzin Turunçlu 1121	8,39 % edinim		Narenciye bahçesi			
22	Hatay Erzin Turunçlu 1127	7,95 % edinim		Tapu: tarla Gözlem: Meyve bahçesi		Meyve ağacı	
23	Hatay Erzin Turunçlu 1130	7,53 % edinim		Tarla		Ekin	
24	Hatay Erzin Turunçlu 1133			Tapu: tarla Gözlem: Meyve bahçesi		Meyve ağacı	
25	Hatay Erzin Turunçlu 1139	9,11 % edinim		Tapu: tarla Gözlem: Meyve bahçesi		Meyve ağacı	

26	Hatay Erzin Turunçlu 1142	26,53 % edinim		9187,63	Tapu: tarla Gözlem: Meyve bahçesi	Meyve ağacı	
27	Hatay Erzin Turunçlu 1144	1,32 % edinim		Yol	Tamamlanmamış yol inşası için alınmış, ağaçlar kesilmiş ancak inşaat durmuş.		
28	Hatay Erzin Turunçlu 1145	25,58 % edinim		Tapu: tarla Gözlem: Meyve bahçesi	Meyve ağacı		
29	Hatay Erzin Turunçlu 1148	5,40 % edinim		Tapu: tarla Gözlem: Meyve bahçesi	Meyve ağacı		
30	Hatay Erzin Turunçlu 1149	8,79 % edinim		Narenciye bahçesi	Meyve ağacı		


31	Hatay Erzin Turunçlu 1152	1,77 % edinim					Meyve ağacı	
32	Hatay Erzin Turunçlu 986	19,16 % edinim Ortadan Kalan kullanımı zor parça var.			5064,34	Narenciye bahçesi Tapu: Bahçe Gözlem: Meyve bahçesi		


Davalı olduğu için malik bilgileri Tapu kaydından temin edilemeyen parseller (pasif tapular)

No	Parsel	Etki	Etki Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
----	--------	------	--------------	----	---------	-----------	----------



33	Hatay Erzin Turunçlu 1036	19,82 % edinim Enine bölünüyor Kalan kullanışsız parça yok ancak geçiş zor		158129,97	Tapu: Tarla Gözlemlenen: Meyve bahçesi ve tarla	Meyve ağacı ve ekin var	Varlık tespitinde Hasan Armut kullanıcı olarak tespit edilmiştir Arazinin bir başka kullanıcısı ise kiracı Mehmet Güneş'tir. Ziraat Odası kaydında bu kişinin ismi vardır.
----	---	--	---	-----------	--	-------------------------------	---



No	Parsel	Etki	Etki Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
34	Hatay Erzin Turunçlu 1039	14,61 % edinim Ortadan Ancak kullanışsız kalan parça yok		204473,13	Tapu: Tarla Gözlemlenen: Ekili tarla	Ekin	Ömer Kürtül
35	Hatay Erzin Turunçlu 1044	19,16 % edinim 3'e bölünüyor Kullanışsız kalan parça olabilir		158326,03	Tapu: Tarla Gözlemlenen: Tarla	Karpuz ve fıstık ekiliyor	Kıracı Halil İnce Ahmet İkiz dışındaki hissedarlar tarafından kiraya veriliyor.

No	Parsel	Etki	Etki Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
36	Hatay Erzin Turunçlu 1050	5,79 % edinim		248318,00	Tarla	Karpuz ve fıstık ekiliyor	
37	Hatay Erzin Turunçlu 1055	4,59 % edinim		276049,04	Tarla	Karpuz ve fıstık ekiliyor	Kıracı Halil İnce


No	Parsel	Etki	Etki Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
38	Hatay Erzin Turunçlu 1053	6,93 % edinim		248318,00	Tapu: Tarla Gözlemlenen: Okaliptus	Okaliptus	


No	Parsel	Etki	Etki Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
39	Hatay Erzin Turunçlu 1057	4,57 % ihtiyaç Ortadan. Ancak kalan parçalar kullanışsız değil. Davalı olduğu için hak sahipliği sorunları var. Etkilenen ağaçlar var		197529,50	Tapu: Tarla Gözlem: Tarla ve meyve bahçesi	Küçük meyve ağaçları	

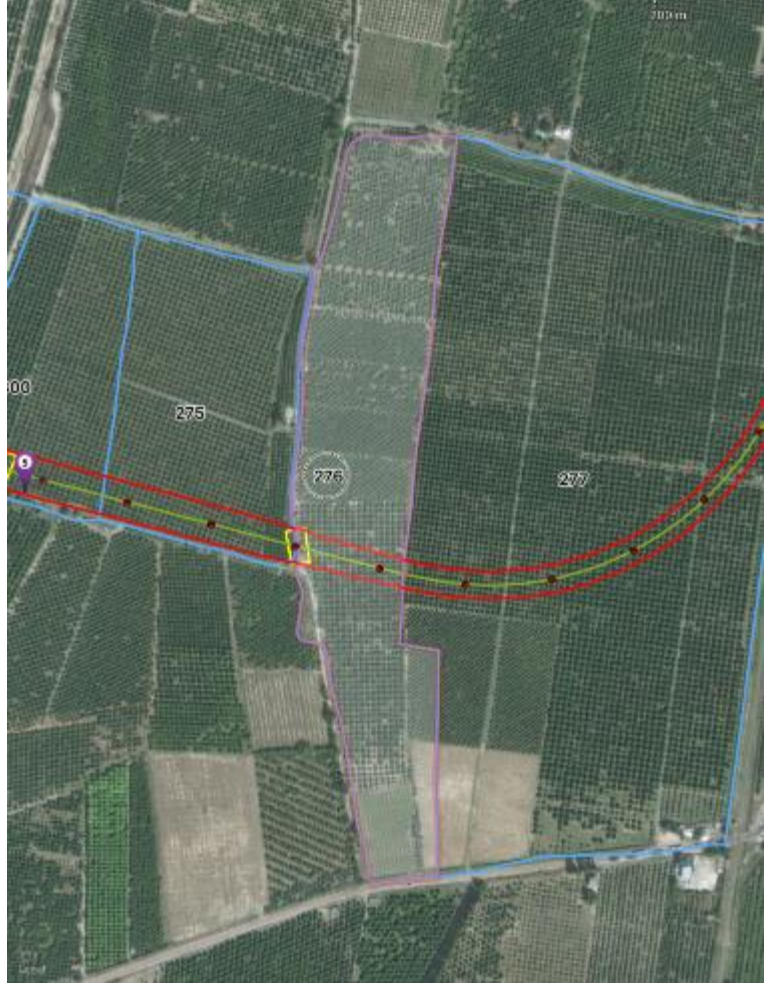
No	Parsel	Etki / Etki Görseli	Nitelikler	Varlıklar	Kullanım
40	Hatay Erzin Turunçlu 1011	2,56 % oranında, Köşesinden. Ancak kalan kullanışsız sayılabilecek küçük bir alan var 	351040,30 Tapu: Arsa Gözlemlenen: Zeytin bahçesi	7x5 Zeytin ağacı, getirisi yok 	


No	Parsel	Etki	Parsel etki şekli	Varlık/kullanım
41	Hatay Erzin Turunçlu 1041	8,75 % edinim		Boş (karpuz ve fıstık ekiliyor) 

Ek 4c. Hatay Erzin Yeşilkent adresli Şahıs Parselleri Arazi Edinimi Etki Envanteri


No	Parsel	Etki	Etki Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
1	Hatay Erzin Yeşilkent 273	12,99 % ihtiyaç Kenarından Kalan kullanışsız parça yok Biraz ağaç ve ekin üzerinde etki		88562,00	Tapu: Tarla Gözlem: Narenciye bahçesi ve bir miktar ekili arazi	Narenciye 3x5 Ekin	Özdemirler ailesinin

No	Parsel	Etki	Etki Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
2	Hatay Erzin Yeşilkent 275	13,68 % ihtiyaç Kenardan Kalan kullanışsız parça yok Ağaçlar etki altında		70688,00	Tapu: Tarla Gözlem: Narenciye bahçesi	Narenciye 3x5	Özdemirler ailesinin


No	Parsel	Etki	Etki Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
3	Hatay Erzin Yeşilkent 276	4,07 % edinim Ortadan. Ancak kalan kullanışsız parça yok.		106125,00	Tapu: Tarla Gözlem: Narenciye bahçesi	Narenciye 3x5	Özdemirler ailesinin


No	Parsel	Etki	Etki Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
4	Hatay Erzin Yeşilkent 277	5,46 % edinim Ortadan Etki düzeyi görece yüksek. Erişim engeli doğabilir		306600,00	Tapu: Tarla Gözlem: Narenciye bahçesi	Narenciye 3x5	Özdemirler ailesinin Bekir Özdemir kullanıcı


No	Parsel	Etki	Etki Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
5	Hatay Erzin Yeşilkent 302	5,06 % edinim Kenar Kalan kullanışsız parça yok.		35300,00	Tapu: Tarla	Mevcut hat paralelinde	


No	Parsel	Etki	Etki Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
6	Hatay Erzin Yeşilkent 313	1,51 % gerekli Kenarı. Kalan kullanışsız alan yok		12800,00	Tapu: Tarla Gözlem meyve bahçesi	Meye ağacı	Mevcut hat paraleli. Ağaçlar üzerindeki etki düşük
7	Hatay Erzin Yeşilkent 311	4,59 % oranında Kenarından Kalan kullanışsız alan yok		13400,00	Tapu: Narenciye bahçesi	Meye ağacı Mevcut hat paraleli. Ağaçlar üzerindeki etki düşük	Şahin Dönen (kiracı)
8	Hatay Erzin Yeşilkent 312	5,63 % oranında Kenarından Kalan kullanışsız alan yok		3000,00	Tapu: Tarla Gözlem: Meyve bahçesi	Meye ağacı Mevcut hat paraleli. Ağaçlar üzerindeki etki düşük	Hissedar Mustafa Özsoy ile yapılan görüşmede parsel üzerinde kira vermeyen bir kullanıcı olduğu öğrenildi.

--	--	--	--	--	--	--	--

No	Parsel	Etki	Etki Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
9	Hatay Erzin Yeşilkent 1214	0,25 % edinim Ağaçlar üzerinde düşük etki Kenarından Kalan kullanışsız parça yok		9000,00	Tapu: Tarla Gözlem: Meyve bahçesi	Mevcut hat paralelinde	


No	Parsel	Etki	Etki Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
10	Hatay Erzin Yeşilkent 3983	7,16 % edinim Ağaçlar üzerinde düşük etki Bir köşesinden ama Kalan kullanışsız parça var		20009,00	Tapu: Tarla Gözlem: Narenciye bahçesi	Meyve ağaçları	


No	Parsel	Etki	Etki Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
11	Hatay Erzin Yeşilkent 4298	0,79 % edinim Küçük bir köşesinden Kalan kullanışsız bir parça yok		16920,00	Tapu: Tarla Gözlem: Narenciye bahçesi		

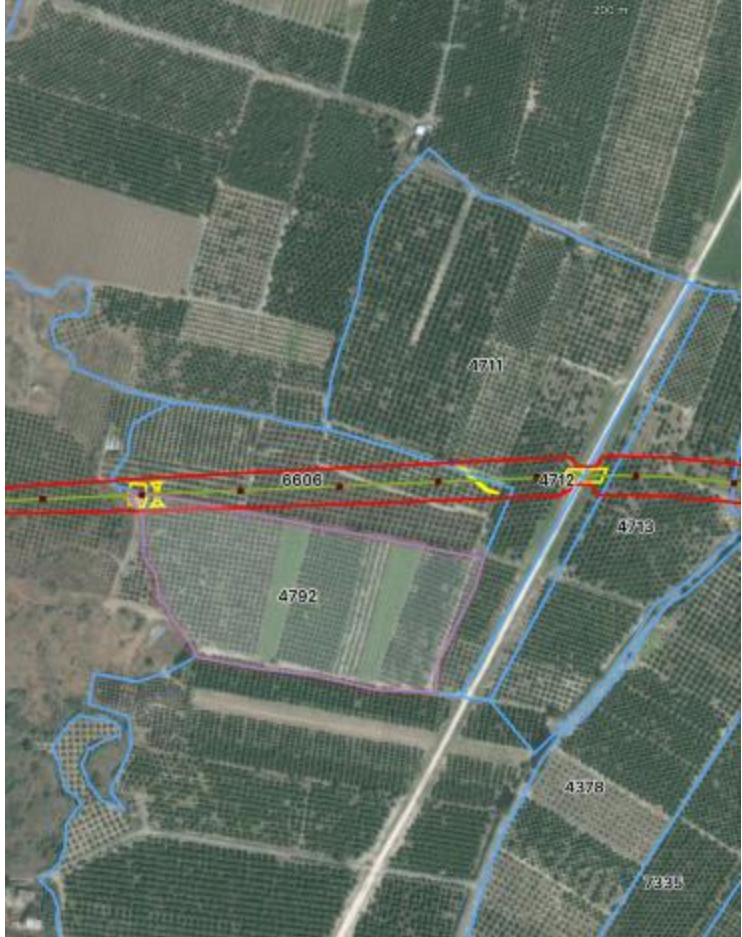
No	Parsel	Etki	Etki Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
12	Hatay Erzin Yeşilkent 4300	16,88 % edinim Kenardan Kalan kullanışsız parça yok Ağaçlar etki altında		56263,00	Tapu: Tarla Gözlem: Narenciye bahçesi	Narenciye 3x5	Özdemirler ailesinin
13	Hatay Erzin Yeşilkent 4378	0,64 % edinim Kenarından		81547,00	Tapu: Tarla Gözlem: Narenciye bahçesi	Meyve ağacı	


Kalan
kullanışsız
parça yok



No	Parsel	Etki	Etki Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
14	Hatay Erzin Yeşilkent 4711	4,38 % edinim Ortadan. Ancak kalan kullanışsız bir parça yok.		87118,00	Tapu: Tarla Gözlem: Narenciye bahçesi	Meyve ağaçları	

No	Parsel	Etki	Etki Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
15	Hatay Erzin Yeşilkent 4713	9,99 % edinim Ortadan Ancak kalan kullanışsız parça yok Geçiş engeli oluşabilir		81547,00	Tapu: Tarla Gözlem: Narenciye bahçesi		

No	Parsel	Etki	Etki Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
16	Hatay Erzin Yeşilkent 4792	2,13 % ihtiyaç Köşesinden geçiyor Kalan kullanızsız bir parça yok Az sayıda ağaç etki altında		46811,00	Tapu: Tarla Gözlem: Narenciye bahçesi	Meyve ağaçları	

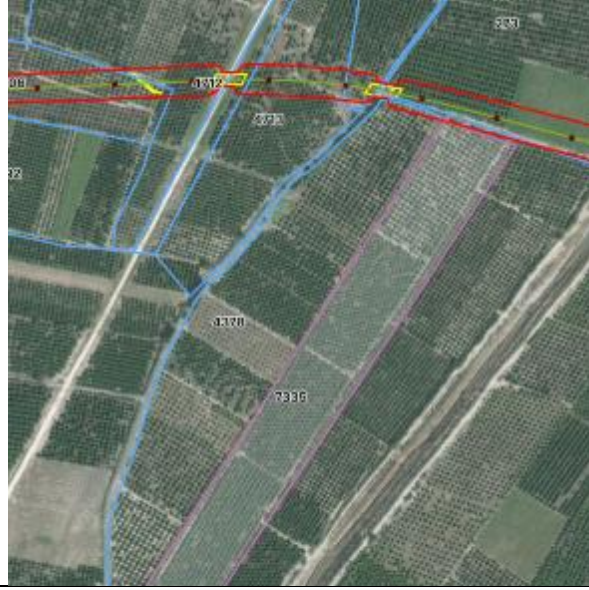
No	Parsel	Etki	Etki Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
17	Hatay Erzin Yeşilkent 6205	0,96 % ihtiyaç Kenarından Ancak bir miktar kullanışsız alan kalıyor		482437,00	Tapu: Tarla Gözlem: Narenciye bahçesi	Mevcut hat paralelinde Meyve ağaçları	

--	--	--	--	--	--	--	--


No	Parsel	Etki	Etki Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
18	Hatay Erzin Yeşilkent 6206	0,59 % ihtiyaç Kenardan Parsel otoyol için kullanılmış ve kullanımsız parçaları şahıslarda kalmış.		82097,00	Tapu: Tarla Gözlem: Yol	Mevcut hat paralelinde	Hemen tamamı yol için kullanılmış. Şahıslarda kullanışlı bir parça kalmamış. Bu nedenle hissedarlarla istişareli olarak tamamı alınabilir.


No	Parsel	Etki	Etki Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
19	Hatay Erzin Yeşilkent 6227	0,14 % kullanım		33600,00	Tapu: Tarla	Mevcut hat paralelinde	

									
20	Hatay Erzin Yeşilkent 7335			77140,00	Tapu: Tarla				



Gözlem:
Narenciye
bahçesi


N o	Parsel	Etki	Etki Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
21	Hatay Erzin Yeşilkent 6606	33,94 % kullanım Ortadan Kalan kullanışsız alan yok En yüksek oranda etki altında olan şahıs parseli		34635,00	Tapu: Tarla Gözlem: Narenciye bahçesi	Meyve ağacı	

No	Parsel	Etki	Etki Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
22	Hatay Erzin Yeşilkent 7126	3,59 % ihtiyaç Kenardan Kalan kullanışsız parça yok. Ağaç miktarı az		13400,00	Tapu: Tarla Gözlem: Boşluklu meyve ağaçları	Mevcut hat paralelinde	

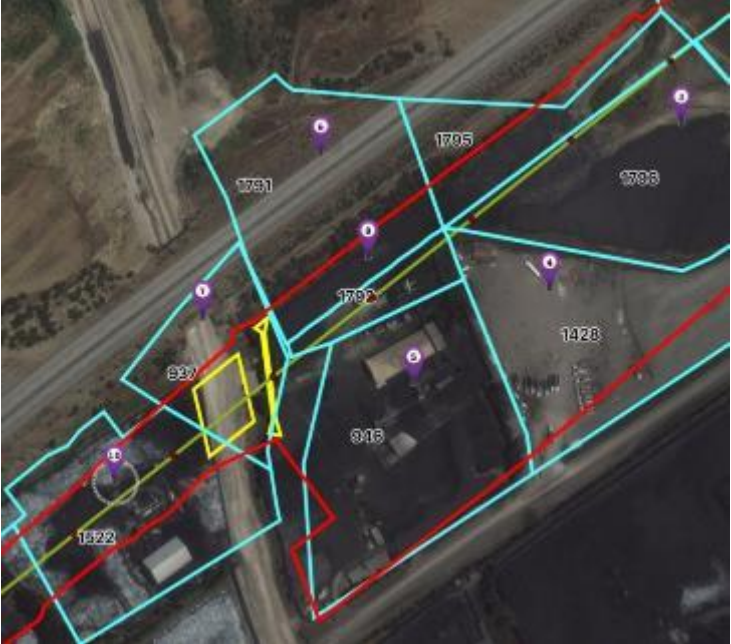

Revizyon Sonrası AYGM'den 18 Şubat 2020'de gelen ilave listedeki şahıs parselleri

No	Parsel	Etki	Parsel Görseli	M2	Nitelik	Varlıklar	Kullanım
23	Hatay Erzin Yeşilkent 9738			51507,29	Tapu: Tarla Gözlem: Bir kısmı sürülü arazi kısmı Meyve bahçesi	Meyve ağaçları Proje için kullanılacak kısmında ağaç bulunmuyor	



Ek 5a. Adana Ceyhan Sarımazı Kamu ve Tüzel Kişi Parselleri

N o	Pars el	M2	Tapudaki niteliği	Görsel
1	1952	28189,06	TARLA	<p>Kullanıcı: Halil İnal (1952, 1962, 1957), Bekir Aydın (1962)</p> <p>Buğday + nadas</p> 
2	1957	26475,27	TARLA	
3	1962	25678,16	TARLA	
4	1961	14444,00	YOL	
5	1966	15806,00	YOL	
6	1965	55678,09	TARLA	
7	1971	22000,16	YOL	
8	1970	55300,52	TARLA	
9	1926	45842,70	TARLA	
10	1928	11924,73	TARLA	
11	1775	64110,68	TARLA	
12	1582	11600,00	TARLA	
13	663	18149,00	TARLA	
14	1774	33622,33	TARLA	Boş arazi


No	Parsel	M2	Tapudaki niteliği	Görsel
15	1650	22250,53	YOL	<p>Karayolu ve boş araziler. Parsellerin ekili kısımları proje kapsamında kullanılmamaktadır.</p>
16	1733	13449,93	Yol	
17	1793	1330,58	YOL	
18	272	15749,80	TARLA	
19	1747	3846,25	Yol	
20	1748	13759,93	Tarla	
21	1848	17380,63	Tarla	
22	1847	1119,44	Yol	
23	1171	8000,31	TARLA	
24	279	20000,00	TARLA	
25	1937	486,800	TARLA	
26	1936	4013,20	YOL	
27	1736	19281,82	Tarla	
28	1735	718,26	Yol	
29	1767	24765,50	YOL	
30	1768	72393,92	TARLA	


No	Parsel	M2	Nitelik	Görsel	
31	1796	23313,42	TARLA (3)	 <p>3. Kömür Stoku, Süper Enerji 4. Toros Tarım A.Ş.'ye ait Tır Parkı 5. Süper Enerji, Kömür eleme ve paketleme tesisi 7. Boş 8. Kömür Stoku 10. Süper Linyit</p>	
32	1795	10622,61	YOL		
33	1428	26728,00	TARLA (4)		
34	1791	24652,26	YOL (6)		
35	1792	4385,41	TARLA (8)		
36	946	29075,00	TARLA (5)		
37	937	12000,00	TARLA (7)		
38	1522	16908,81	TARLA (10)		
39	1935	13816,14	TARLA Kömür Stoğu		
40	1519	16916,00	TARLA Kömür Stoğu		
41	1520	4095,50	OTOYOL		


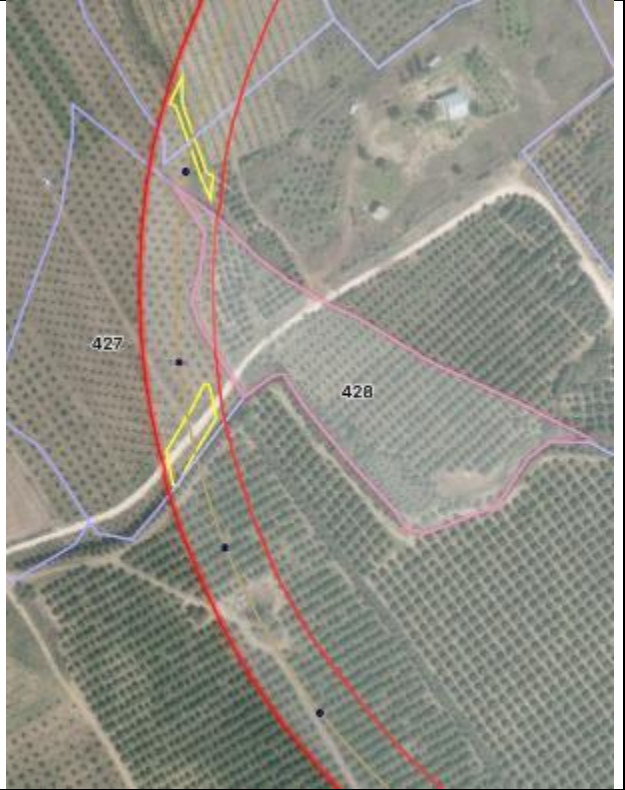
Ek 5b. Hatay Erzin Turunçlu Kamu ve Tüzel Kişi Parselleri

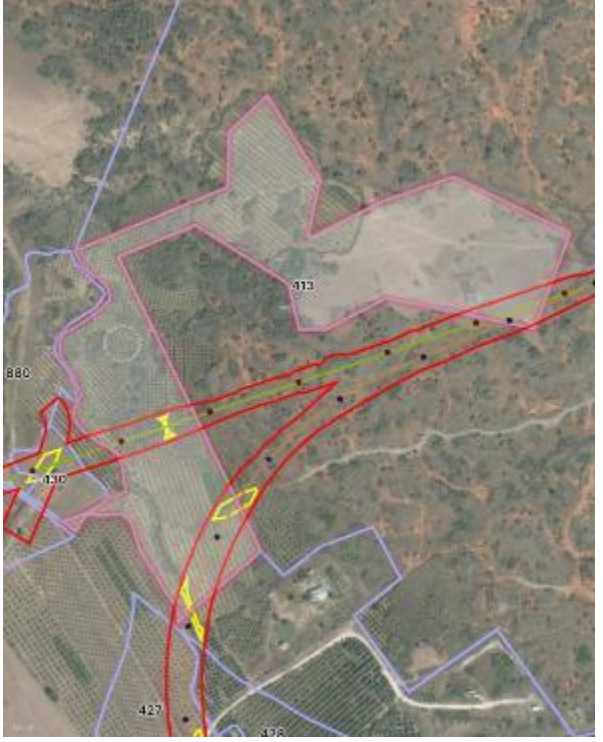
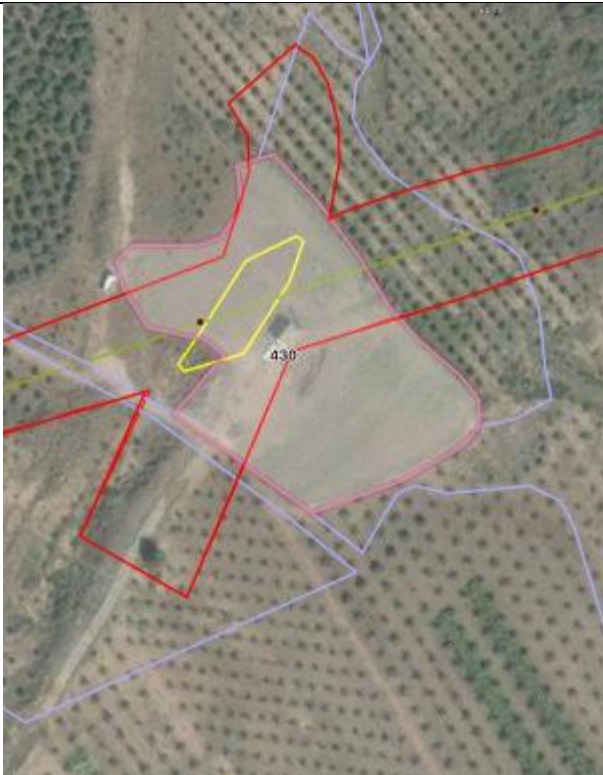
No	Parsel	Özellikler	Etki	Görsel
1	Hatay Erzin Turunçlu 899	Tapu: tarla Gözlem: Çoğu boş, etki alanı dışında zeytin ve narenciye ağaçları var.	9,45 oranında kullanılacak. Genç fidanlar var ancak proje etki alanından uzak. Eki alanında yalnızca birkaç tane narenciye ağacı var.	
	M2			
	54313,33			

No	Parsel	Özellikler	Etki	Görsel
2	Hatay Erzincan Turunçlu 432	Tapu: tarla Gözlem: İlk sıra zeytin, Narenciye, Ömer Yıldırım tarafından ekiliyor 0532743516 4	oranında kullanılacak. Bir miktar narenciye ağacı etki altında. Ömer Yıldırım'ın parsel dışına taşan ağaçları vardır (PDA) ve etki altındadır.	 
	M2			
	11800,00			

No	Parsel	M2	Nitelik	Görsel
3	996	5615064,32000	Mera	

No	Parsel	Özellikler	Parsel etki/görsel	Varlık etki/görsel
4	1159	Tapu: tarla Gözlem: Meyve bahçesi ve tarla	11,17 % oranında kullanılacak 	Etki altındaki alanda Narenciye ekili 6x6 
	Sahibi			
	MALİYE HAZİNESİ			
	M2			
	327697,00			

N o	Parse I	M2	Tapudaki niteliği	Görsel
5	427	16500,0000 0	TARLA 6x6 narenciye, 20 yaşında	
6	428	12700,0000 0	TARLA 6x6 narenciye, 20 yaşında	


N o	Pars el	M2	Tapudaki niteliği	Görsel
7	413	87000,00	TARLA 6x6 narenciye, 20 yaşında Yusuf Gök tarafından kullanılan arazide güneş enerjisi paneli bulunur.	
8	430	9000,00	TARLA Ortada görülen siyah yapı su pompası; etki altındadır (Ceyhan Belediyesi)	

No	Parsel	M2	Tapudaki niteliği	Görsel
9	810	41399,86	TARLA Buğday ekili + nadas	
10	787	75404,27	TARLA Buğday ekili + nadas	
11	793	62183,15	TARLA Buğday ekili + nadas	
12	799	57238,00	TARLA Buğday ekili + nadas	
13	805	52918,73	TARLA Buğday ekili + nadas	

No	Parsel	M2	Nitelik	Görsel
15	1177	2039449,67	Ekili araziler mevcut	


16	1178	Az sayıda ağaç etkileniyor ve küçük yapılar var.		
	M2			
	1683098,7 9			




İlave parseller

N o	Pars el	M2	Nitelik	Görsel
17	990	287326,55	Ham toprak Parselin % 0,83'ü kamulaştırılıyor. Tarımsal faaliyet üzerinde göz ardı edilebilir etki.	
18	1020	287326,55	Tapu: Tarla Gözlem: Meyve bahçesi	
19	1152		Tapu: Tarla Gözlem: Meyve bahçesi	

N o	Pars el	M2	Nitelik	Görsel
20	986	5064,34	Tapu: Bahçe Gözlem: Meyve bahçesi Kamulaştırma oranı: 19,16 Ortadan Kalan kullanışsız parça var	
21	984	26425,47	Kanal	
22	1136	23685,47	Tapu: tarla Gözlem: Meyve bahçesi	
23	1139	13311,99	Tapu: tarla Gözlem: Meyve bahçesi	

Ek 5c. Hatay Erzin Yeşilkent Kamu ve Tüzel Kişi Parselleri


No	Parse I	M2	Nitelik	Görsel
1	4299	21692,00	TARLA DSİ Kanalı Parselde bir miktar ağaç görülüyor.	

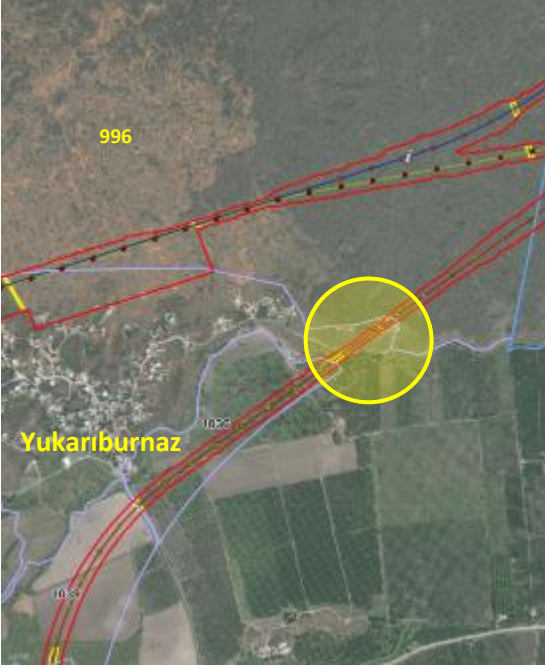

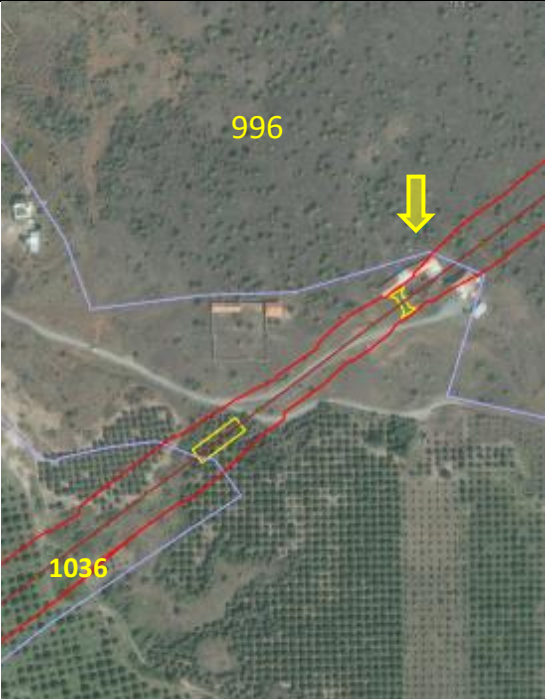

N o	Parsel	M2	Nitelik	Görsel
2	4712	11990,00	TARLA Yol. Birkaç ağaç etki altında	
3	9055 19673636,93 m2 büyüklüğündeki geniş bir arazi	Erzin İstasyonundan Leçelik bölgeye doğru ilerleyen hat güzergâhında 9055 nolu parsel sınırlarında kalan ağaçlar var (6606 ve 4792 nolu parsellerin yanı)		Mera Makilik 

İlave parseller

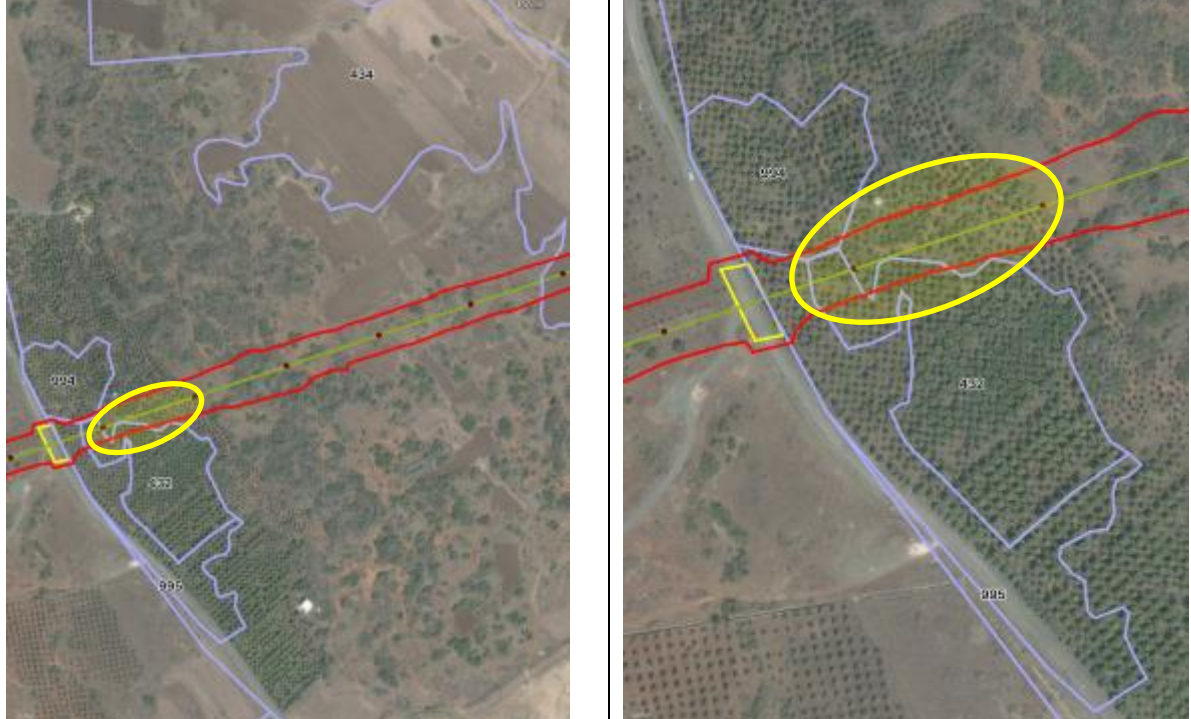
No	Par sel	M2	Nitelik	Görsel
1	115 3	1127, 92	Yol Yol inşası için alınmış ancak inşaat başlamadığı için ağaçlar var.	
2	967 2	2568 7,71	Tarla	
3	965 3	3235 1,29	Tapu: Tarla Gözlem: Meyve bahçesi	
4	973 8	5150 7,29	Tapu: Tarla Gözlem: Bir kısmı sürülü arazi kısmı Meyve bahçesi Proje etki alanı içinde ağaç bulunmuyor	

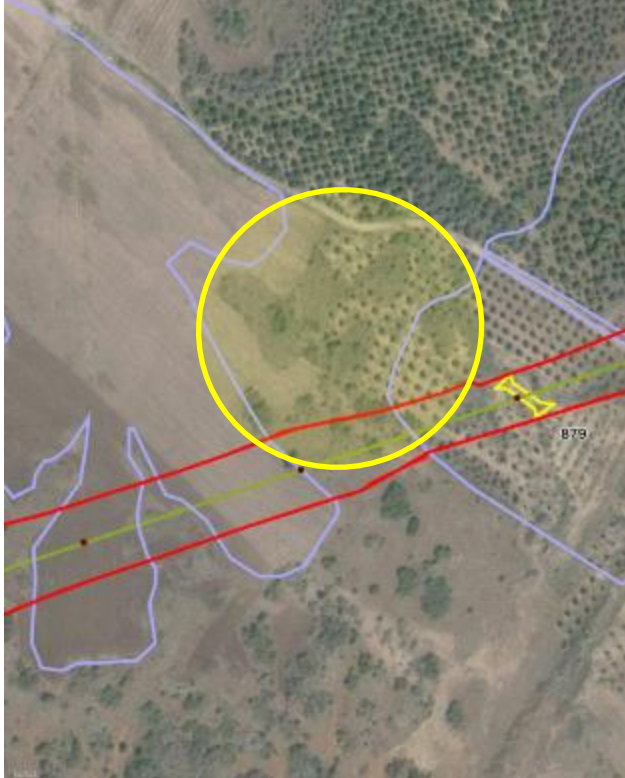
Ek 5d. Osmaniye Toprakkale Tüzsüz Kamu ve Tüzel Kişi Parselleri

N o	Parse l	M2	Nitelik	Gözlem
1	245/2	200947,9 7	TAŞLIK	Yüksek gerilim hattı direği, Depolanmış malzeme var
2	113/3	42987,89	Arsa	Fabrika önü, Proje değişikliği talebi var, Hamit Çalış 05326139141
3	246/6	74802,31	TARLA Boş arazi	
4	246/7	122306,6 9	Taşlık-Leçelik, boş, yol var	

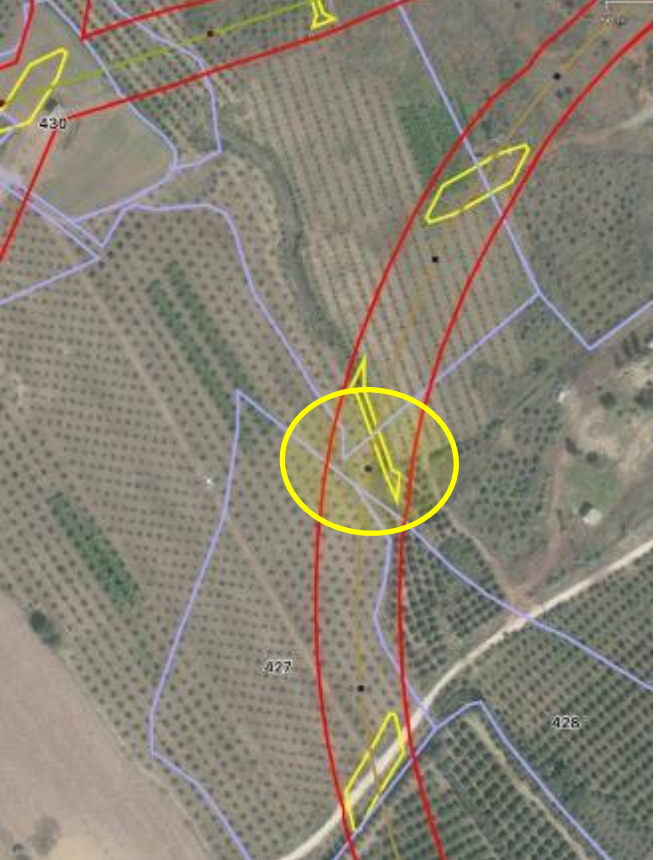
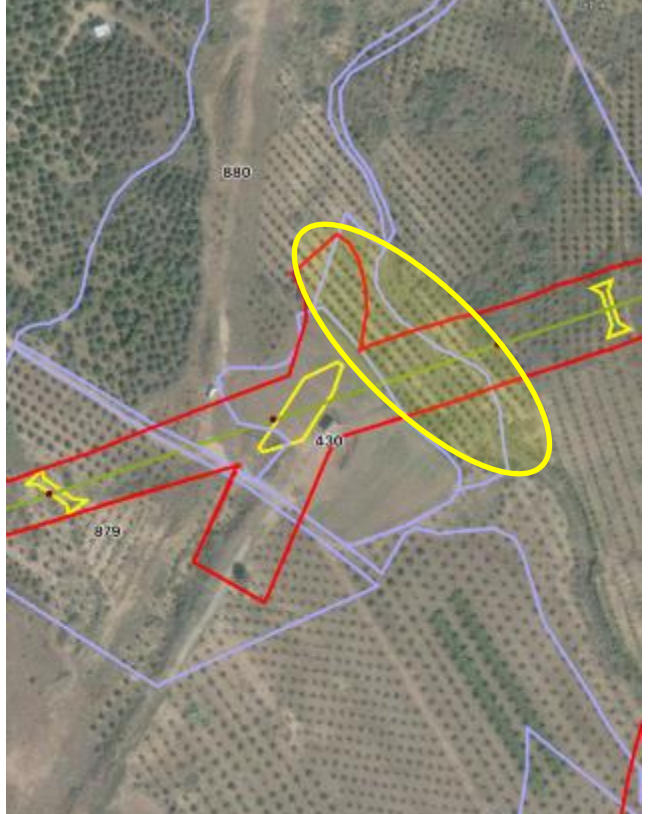
No:	KDA 1	Yer:	Hatay Erzin Turunçlu, Yukarıburnaz
Lokasyon	Gözlem		
<ul style="list-style-type: none">Turunçlu 996 ile 1036 nolu parseller arasında.Yukarıburnaz sınırları içinde.Mera parselinin (996) hemen yanında. 	<p>Mustafa Sertdemir'e ait tapusuz bir Ev, bir Ahır ve bir Baraka etki altındadır, yeniden yerleşimi gerekir.</p> <p>Mustafa Sertdemir merayı hayvan otlatmak için kullanmaktadır.</p> <p>Sahip olduğu yapıların tapusu bulunmamaktadır.</p> <p>Ahır:</p> 		
	<p>Ev:</p> 		

Ek 6. Proje Kapsamında Kullanılan Kadastro Dışı Alanlar

No	Lokasyon	Gözlem	Görsel
KDA 2	Hatay Erzin Turunçlu 984 ile 432 arasında kadastro dışı alan (Sarı halka)	994 ve 995'i de eken Ömer Yıldırım'a ait narenciye ağaçları bulunuyor	
No	Lokasyon	Gözlem	Görsel

KDA 3	Hatay Erzin Turunçlu 434 ile 879 nolu parsellerin arası	Sadık Eksik'e ait meyve ağaçları ve su kuyusu bulunuyor.	
----------	--	---	---

No	Lokasyon	Gözlem	Görsel
KDA 4	Hatay Erzin Yeşilkent 6206 ile 277arasındaki mevcut demiryolu hattının paralelinde yer alan parça etki altındadır. Burada bir parsel vardır ancak parsel sınırları projeninkiler ile çakışmaz.	Alanda birkaç ağaç etkilenebilir. Bu nedenle etki altındaki parseller listesinde yer almayan 6312 nolu parselin Maliki ile görüşülmüş, parseldeki tapu şekli ve büyüklüğü nedeniyle projeden etkilenmediği teyit edilmiştir.	
KDA 5	Hatay Erzin Turunçlu 1039 ile 1044 arası 1158 ile 1044 arasında parsel dışı alanlardan geçilmekte.	Bu arazilerde proje etkisi altında ürün, ağaç ya da herhangi bir varlık bulunmuyor.	
No	Lokasyon	Gözlem	Görsel

KDA 6	Hatay Erzin Turunçlu 427 ve 428 nolu parsellerin üzerinde (sarı halka)	427 ve 428 nolu parsellerle paralel dikim düzenine sahip bazı ağaçlar etki altındadır. Bu nedenle kullanıcılarının ortak olduğu düşünülebilir. 427 nolu parselle ilişkin bilgiler Ek- 4b Sıra no.2'dedir. 428 nolu parsel kamu arazisi olup daha detaylı bilgi Ek-5b Sıra no. 6'da yer alır.	
No	Lokasyon	Gözlem	Görsel
KDA 7	Hatay Erzin Turunçlu 430 nolu Hazine arazisi ile 413 nolu Hazine arazisinin arası	Kadastro kaydı olmayan bu alanda meyve ağaçları vardır. Ağaçlar 880 nolu parsel ile paralel dikim düzenindedir, kullanıcı ortaklığı olabilir. Aynı düzende 413 nolu parselde de ağaçlar vardır.	



ÇUKUROVA DEMİRYOLU İLTİSAK HATTI
BAĞLANTILARI PROJESİ
YENİDEN YERLEŞİM EYLEM PLANI (EKLER)



RAPOR NO: CNR-ADN-RAP-001 Rev 00

Sayfa 107 / 132

Ek 7a. Örnek Şikâyet Kayıt Formu

ŞİKÂYET KAYIT FORMU			
Şikâyeti alan kişinin adı:		Tarih:	
Unvanı:			
ŞİKÂYET SAHİBİ İLE İLGİLİ BİLGİLER		Şikâyetin türü	
Ad - Soyad		Şahıs arazisi edinimi	<input type="checkbox"/>
Telefon Numarası		Kamu arazisi edinimi	<input type="checkbox"/>
Adres		Çevresel sorunlar	<input type="checkbox"/>
Köy		İnşaat süreci varlık (yapı, direk, çit, ağaç, kuyu vb.) zarar-zıyan	<input type="checkbox"/>
İl-İlçe		İnsan ve hayvan sağlığı	
Şikâyetin hangi yolla alındığı	<input type="checkbox"/> Telefon <input type="checkbox"/> Toplantılar <input type="checkbox"/> Ofise bizzat başvuru <input type="checkbox"/> Posta/e-posta <input type="checkbox"/> Dilekçe <input type="checkbox"/> Saha ziyareti <input type="checkbox"/> Diğer:.....	Erişim engelleri ve olumsuz etkiler	<input type="checkbox"/>
		Sosyal ve kültürel sorunlar	<input type="checkbox"/>
		Diğer:	
ŞİKÂYETİN AYRINTILARI			
Ekler		 sayfa



ÇUKUROVA DEMİRYOLU İLTİSAK HATTI
BAĞLANTILARI PROJESİ
YENİDEN YERLEŞİM EYLEM PLANI (EKLER)



RAPOR NO: CNR-ADN-RAP-001 Rev 00

Sayfa 109 / 132

--	--	--

Ek 7b. Örnek Şikâyet Kapanış Formu

ŞİKAYET KAPANIŞ FORMU		
ŞİKÂYETİN DEĞERLENDİRMESİ		
ÖNGÖRÜLEN EYLEM		
<i>(YYEP, PKP gibi belgelerden yararlanın)</i>		
Eylemin kimin tarafından yerine getirileceği		
Tazminat gerekiyor mu?	<input type="checkbox"/> EVET	<input type="checkbox"/> HAYIR
KAPANIŞ		
<i>Bu bölüm, tazminatı aldığı anda veya dosya kapatıldığında şikâyet sahibi ve şikâyet giderme komitesi tarafından doldurulacak ve imzalanacaktır. (Şikâyet sahibinin imzasını almak yerine, banka dekontu forma eklenebilir)</i>		
Sorumlu	Şikâyet Sahibi	
Adı-Soyadı	Adı-Soyadı	
Tarih ve İmza	Tarih ve İmza (Mümkün ise, Neden imzalanamadığı açıklanmalıdır)	

Ek 8. Etki Altındaki Parseller Özeti Listesi

PARSEL	İL	İLCE	MAHALLE	Toplam Alan m2	Kamulaştırma Alanı m2	Oran	Kümülatif etki	Kalan parça sayısı	Kullanışsız parça	NİTELİK	SAHİPLİK	Şahıs hissedar sayısı
1152	Hatay	ERZİN	TURUNÇLU	17557,29	311,31	1,77		2	Var	Narenciye bahçesi	Şahıs ve tüzel kişi (özel şirket) hissedar	1
1139	Hatay	ERZİN	TURUNÇLU	13311,99	1212,27	9,11		2	Var	Tapu: tarla, Gözlem: Meyve bahçesi	Şahıs ve tüzel kişi (özel şirket) hissedar	6
9738	Hatay	ERZİN	YEŞİLKENT	51507,29	5132,74	9,97		2	Var	Tapu: tarla, Gözlem: sürümlü tarla	Şahıs ve tüzel kişi (özel şirket) hissedar	1
6206	HATAY	ERZİN	YEŞİLKENT	81481,59	478,12	0,59	+	1	Kümülatif etki nedeniyle var	Tapu: tarla, Gözlem: Karayolları GM yolu	Şahıs ve tüzel kişi (kamu kurumu) hissedar	5
427	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	16653,72	4686,88	28,14		2	Var	Tapu: Tarla, Gözlemlenen: Meyve bahçesi, 6x6 narenciye, 20 yaşında	Şahıs ve tüzel kişi (Hazine) hissedar	22
1144	Hatay	ERZİN	TURUNÇLU	3745,81	49,58	1,32	+	1	Yok	Tapu: Yol, Gözlem: Yol inşası için alınmış ancak inşaat bitmemiş.	Şahıs	31
7126	HATAY	ERZİN	YEŞİLKENT	14241,44	511,62	3,59	+	1	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: Meyve bahçesi	Şahıs	5
1733	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	13466,87	1960,81	14,56	+	2	Kümülatif etki nedeniyle var	Yol	Şahıs	6
984	Hatay	ERZİN	TURUNÇLU	2397,25	436,50	18,21	+	2	Var	Kanal	Şahıs	58
4298	HATAY	ERZİN	YEŞİLKENT	15663,48	123,06	0,79		1	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: Meyve bahçesi	Şahıs	21
4300	HATAY	ERZİN	YEŞİLKENT	57615,10	9722,69	16,88		1	Yok	Tapu: Tarla, Gözlem: Narenciye bahçesi	Şahıs	14
276	HATAY	ERZİN	YEŞİLKENT	105208,92	4284,67	4,07		2	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: Meyve bahçesi	Şahıs	20
275	HATAY	ERZİN	YEŞİLKENT	69946,97	9569,63	13,68		1	Yok	Tapu: Tarla, Gözlem: Narenciye bahçesi	Şahıs	14
4711	HATAY	ERZİN	YEŞİLKENT	87970,46	3581,87	4,07		2	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: Meyve bahçesi	Şahıs	15
6205	HATAY	ERZİN	YEŞİLKENT	481545,80	4610,46	0,96		2	Var	Tapu: tarla, Gözlem: Meyve bahçesi	Şahıs	56
4713	HATAY	ERZİN	YEŞİLKENT	48019,97	4797,83	9,99		2	Yok	Tapu: Tarla, Gözlem: Narenciye bahçesi	Şahıs	15
1148	Hatay	ERZİN	TURUNÇLU	9008,13	486,51	5,40		1	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: Meyve bahçesi	Şahıs	1
1121	Hatay	ERZİN	TURUNÇLU	7677,13	643,99	8,39		2	Var	Tapu: narenciye bahçesi, Gözlem: ekili	Şahıs	8

PARSEL	İL	İLCE	MAHALLE	Toplam Alan m2	Kamulaştırma Alanı m2	Oran	Kümülatif etki	Kalan parça sayısı	Kullanışsız parça	NİTELİK	ŞAHİPLİK	Şahıs hissedar sayısı
1127	Hatay	ERZİN	TURUNÇLU	8015,68	637,46	7,95		2	Var	Tapu: tarla, Gözlem: ekili	Şahıs	1
1130	Hatay	ERZİN	TURUNÇLU	16723,60	1259,40	7,53		2	Var	Tapu: tarla, Gözlem: ekili	Şahıs	1
1133	Hatay	ERZİN	TURUNÇLU	11662,53	1005,46	8,62		2	Var	Tapu: tarla, Gözlem: Meyve bahçesi	Şahıs	1
1149	Hatay	ERZİN	TURUNÇLU	18300,17	1608,22	8,79		2	Var	Narenciye bahçesi	Şahıs	1
378	Hatay	ERZİN	TURUNÇLU	27889,35	2842,47	10,19		2	Var	Tapu: Tarla, Gözlem: Narenciye bahçesi	Şahıs	2
913	Hatay	ERZİN	TURUNÇLU	22314,80	2564,00	11,49		2	Var	Narenciye bahçesi	Şahıs	1
1021	Hatay	ERZİN	TURUNÇLU	30582,33	3205,25	10,48		2	Var	Tapu: Tarla, Gözlem: Narenciye bahçesi	Şahıs	3
987	Hatay	ERZİN	TURUNÇLU	63,35	63,35	100,00	NA	NA	NA	Tapu: kanal, Gözlem: Arta kalmış çok küçük kullanışsız bir parça	Şahıs	2
1142	Hatay	ERZİN	TURUNÇLU	9187,63	2437,39	26,53		1	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: Meyve bahçesi	Şahıs	2
1214	HATAY	ERZİN	YEŞİLKENT	8618,70	21,54	0,25		1	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: Meyve bahçesi	Şahıs	1
1145	Hatay	ERZİN	TURUNÇLU	8699,74	2225,12	25,58		2	Var	Tapu: tarla, Gözlem: Meyve bahçesi	Şahıs	31
434	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	107396,66	3282,73	3,06		3	Var	Tapu: tarla, Gözlem: boş	Şahıs	4
313	HATAY	ERZİN	YEŞİLKENT	13052,22	196,60	1,51		1	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: meyve bahçesi. Mevcut hat paralelinde, az miktarda ağacın etkilenmesi bekleniyor.	Şahıs	1
900	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	54354,72	4778,63	8,79		2	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: boş	Şahıs	1
901	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	54354,48	3986,65	7,33		2	Var	Tapu: tarla, Gözlem: Sazlık, ekim yok	Şahıs	1
902	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	69373,56	4210,17	6,07		2	Var	tapu: tarla, Gözlem: Sazlık, ekim yok	Şahıs	1
7335	HATAY	ERZİN	YEŞİLKENT	81359,39	0,78	0,00		1	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: Meyve bahçesi	Şahıs	11
994	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	5836,72	78,86	1,35		1	Yok	Tapu: Narenciye ve zeytin bahçesi, Gözlem: İlk sıra zeytin, devamı narenciye. Ağaçlar parselin dışına taşmıştır ve bu ağaçlar da etki altındadır.	Şahıs	1
880	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	19906,68	1071,35	5,38		1	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: Meyve bahçesi, 6x6 narenciye ağacı var. Çok az sayıda ağaç etkileniyor.	Şahıs	1
311	HATAY	ERZİN	YEŞİLKENT	13509,67	619,46	4,59		1	Yok	Narenciye bahçesi, mevcut hat paralelinde	Şahıs	2
4378	HATAY	ERZİN	YEŞİLKENT	83632,09	538,08	0,64		1	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: Meyve bahçesi	Şahıs	23
4792	HATAY	ERZİN	YEŞİLKENT	46474,08	991,66	2,13		1	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: Meyve bahçesi	Şahıs	11

PARSEL	İL	İLCE	MAHALLE	Toplam Alan m2	Kamulaştırma Alanı m2	Oran	Kümülatif etki	Kalan parça sayısı	Kullanışsız parça	NİTELİK	SAHİPLİK	Şahıs hissedar sayısı
6227	HATAY	ERZİN	YEŞİLKENT	29935,70	42,71	0,14		1	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: Meyve bahçesi	Şahıs	39
302	HATAY	ERZİN	YEŞİLKENT	35076,72	1773,24	5,06		1	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: Meyve bahçesi. Mevcut hat paralelinde, az miktarda ağacın etkilenmesi bekleniyor.	Şahıs	5
312	HATAY	ERZİN	YEŞİLKENT	2910,18	163,77	5,63		1	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: Meyve bahçesi, çok az sayıda ağaç etkileniyor.	Şahıs	50
273	HATAY	ERZİN	YEŞİLKENT	87579,43	11374,73	12,99		1	Yok	Tapu: Tarla, Gözlem: Narenciye bahçesi ve ekili arazi	Şahıs	8
1158	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	288273,10	13499,41	4,68		2	Yok	Tarla	Şahıs	1
1118	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	32303,59	2205,62	6,83		2	Var	Tarla	Şahıs	10
995	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	10019,75	880,71	8,79		2	Var	Tapu: Narenciye ve zeytin bahçesi, Gözlem: İlk sıra zeytin, devamı narenciye. Ağaçlar parselin dışına taşmıştır ve bu ağaçlar da etki altındadır.	Şahıs	1
1115	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	36910,84	2186,70	5,92		2	Var	Tapu: tarla, Parselin etki altındaki kısmı boş.	Şahıs	10
377	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	27994,20	2885,47	10,31		2	Var	Tapu: Tarla, Gözlem: Narenciye bahçesi	Şahıs	4
983	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	112210,32	18000,37	16,04		2	Var	Tapu: Tarla, Gözlem: Narenciye bahçesi	Şahıs	82
985	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	3624,74	740,75	20,44		2	Var	Tapu: tarla, Gözlem: kanal ve bir sıra meyve ağacı	Şahıs	80
879	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	14132,80	3804,64	26,92		2	Var	Tapu: Tarla, Gözlemlenen: Meyve bahçesi, 6x6 narenciye, 20 yaşında	Şahıs	7
277	HATAY	ERZİN	YEŞİLKENT	300598,60	16403,20	5,46		2	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: Meyve bahçesi, 3x5 narenciye ağacı. Parsel sahiplerinin çok miktarda toprağı var ve bazıları etki altında	Şahıs	16
3983	HATAY	ERZİN	YEŞİLKENT	20864,51	1494,45	7,16		2	Var	Tapu: tarla, Gözlem: Meyve bahçesi	Şahıs	3
6606	HATAY	ERZİN	YEŞİLKENT	34947,18	11861,00	33,94		2	Yok	Tapu: Tarla, Gözlem: Narenciye bahçesi	Şahıs	48
1055	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	256529,21	11763,69	4,59	+	2	Var	Tapu: tarla, Gözlem: Karpuz ve fıstık ekiliyor	Davalık (Şahıs)	
1050	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	252617,27	14626,26	5,79		2	Var	Tapu: tarla, Gözlem: Karpuz ve fıstık ekiliyor	Davalık (Şahıs)	
1053	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	178489,02	12363,78	6,93		2	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: Hattın geçtiği kısımda ekin yok, Okalipthus ağaçları var.	Davalık (Şahıs)	
1039	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	194925,74	28476,43	14,61		2	Yok	Tapu: Tarla, Gözlem: Ekili tarla	Davalık (Şahıs)	
1044	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	146893,18	28146,81	19,16		3	Var	Tapu: tarla, Gözlem: Karpuz ve fıstık ekiliyor	Davalık (Şahıs)	

PARSEL	İL	İLCE	MAHALLE	Toplam Alan m2	Kamulaştırma Alanı m2	Oran	Kümülatif etki	Kalan parça sayısı	Kullanışsız parça	NİTELİK	SAHİPLİK	Şahıs hissedar sayısı
1036	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	158325,60	31383,93	19,82		2	Yok	Tapu: Tarla, Gözlemlenen: Meyve bahçesi ve tarla	Davalık (Şahıs)	
1011	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	351470,40	8997,75	2,56		2	Var	Tapu: Arsa, Gözlem: zeytin bahçesi, 7x5 zeytin ağaçları var, getirisi yok.	Davalık (Şahıs)	
1057	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	232588,97	10621,72	4,57		2	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: Ekili tarla ve meyve bahçesi	Davalık (Şahıs)	
1041	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	73598,34	6443,29	8,75		2	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: Karpuz ve fıstık ekiliyor	Belirsiz	
1768	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	72652,73	34152,31	47,01		1	Yok	Tapu: tarla, ekin olabilir	Tüzel kişi (Hazine)	0
1796	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	25808,45	25808,45	100,00		NA	NA	Tapu: tarla, Gözlem: kömür stoğu	Tüzel kişi (Hazine)	0
1970	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	56283,75	17185,51	30,53		2	Var	Ekili tarla	Tüzel kişi (Hazine)	0
1767	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	25048,52	11542,40	46,08	+	1	Kümülatif etki nedeniyle var	Yol	Tüzel kişi (Hazine)	0
1522	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	23652,06	10270,98	43,43	+	2	Var	Tapu: Tarla, Süper Linyit	Tüzel kişi (Hazine)	0
1795	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	10867,92	7199,97	66,25	+	1	Kümülatif etki nedeniyle var	Yol	Tüzel kişi (Hazine)	0
937	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	11937,73	5951,69	49,86		2	Var	Tapu: tarla, Gözlem: boş	Tüzel kişi (Hazine)	0
1791	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	24568,38	4909,18	19,98		1	Yok	Karayolu	Tüzel kişi (Hazine)	0
1519	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	16908,81	4753,05	28,11		2	Var	Tapu: Tarla, Gözlem: kömür stoğu ve bir yapı	Tüzel kişi (Hazine)	0
1966	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	16109,51	4567,69	28,35		2	Var	Yol	Tüzel kişi (Hazine)	0
1792	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	4308,77	4308,77	100,00		NA	NA	Tapu: tarla, Gözlem: Super Energy kömür stoğu	Tüzel kişi (Hazine)	0
1935	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	13831,95	4006,86	28,97		2	Var	Tapu: Tarla, Gözlem: kömür stoğu	Tüzel kişi (Hazine)	0
1171	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	7993,49	3967,31	49,63	+	2	Var	Tapu: tarla, Gözlem: yol	Tüzel kişi (Hazine)	0

PARSEL	İL	İLCE	MAHALLE	Toplam Alan m2	Kamulaştırma Alanı m2	Oran	Kümülatif etki	Kalan parça sayısı	Kullanışsız parça	NİTELİK	SAHİPLİK	Şahıs hissedar sayısı
1965	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	57066,94	3552,41	6,22		1	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: ekili	Tüzel kişi (Hazine)	0
1736	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	19335,41	3534,70	18,28		1	Yok	Tapu: Tarla, Gözlem: Narenciye bahçesi	Tüzel kişi (Hazine)	0
1957	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	26885,64	3520,60	13,09		2	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: Buğday ekiliyor, nadasta	Tüzel kişi (Hazine)	0
1961	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	14819,45	3097,93	20,90		2	Var	Yol	Tüzel kişi (Hazine)	0
1748	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	13892,23	3085,53	22,21	+	1	Yok	Tapu: Bahçe, Gözlem: yol ve boş arazi	Tüzel kişi (Hazine)	0
1962	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	25319,31	2982,05	11,78		2	Var	Tapu: tarla, Gözlem: Buğday ekiliyor, nadasta	Tüzel kişi (Hazine)	0
1952	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	28461,61	2402,28	8,44		2	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: Buğday ekiliyor, nadasta	Tüzel kişi (Hazine)	0
1515	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	11007,35	2316,20	21,04		2	Var	Tapu: Bahçe, Gözlem: kömür stoğu	Tüzel kişi (Hazine)	0
1747	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	3822,52	2235,30	58,48	+	1	Kümülatif etki nedeniyle var	Yol	Tüzel kişi (Hazine)	0
1650	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	22362,65	2091,35	9,35		2	Yok	Karayolu ve boş araziler. Parsellerin ekili kısımları proje kapsamında kullanılmamaktadır.	Tüzel kişi (Hazine)	0
1848	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	19053,11	1605,32	8,43		1	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: boş arazi	Tüzel kişi (Hazine)	0
272	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	15617,67	1472,22	9,43		2	Yok	Karayolu ve boş araziler. Parsellerin ekili kısımları proje kapsamında kullanılmamaktadır.	Tüzel kişi (Hazine)	0
1936	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	4252,11	1152,11	27,10	+	1	Kümülatif etki nedeniyle var	Yol	Tüzel kişi (Hazine)	0
1847	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	1108,91	1090,29	98,32	+	2	Var	Yol	Tüzel kişi (Hazine)	0
279	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	20037,02	981,82	4,90		1	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: boş	Tüzel kişi (Hazine)	0
1735	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	723,95	603,42	83,35	+	1	kümülatif etki nedeniyle var	Yol	Tüzel kişi (Hazine)	0
1793	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	1360,76	588,05	43,22		2	Var	Yol	Tüzel kişi (Hazine)	0

PARSEL	İL	İLCE	MAHALLE	Toplam Alan m2	Kamulaştırma Alanı m2	Oran	Kümülatif etki	Kalan parça sayısı	Kullanışsız parça	NİTELİK	SAHİPLİK	Şahıs hissedar sayısı
1971	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	21664,38	581,97	2,69		1	Yok	Yol	Tüzel kişi (Hazine)	0
1937	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	328,07	328,07	100,00		NA	NA	Tapu: tarla, Gözlem: yol	Tüzel kişi (Hazine)	0
1775	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	64575,27	11908,57	18,44		2	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: Buğday ekiliyor, nadasta	Tüzel kişi (OSB)	0
663	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	17580,75	9284,27	52,81		2	Var	Tapu: tarla, Gözlem: Buğday ekiliyor, nadasta	Tüzel kişi (OSB)	0
1926	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	45267,85	7406,10	16,36		2	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: Buğday ekiliyor, nadasta	Tüzel kişi (OSB)	0
1774	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	33581,57	3780,16	11,26		3	Var	Tapu: Tarla, Gözlem: boş arazi	Tüzel kişi (OSB)	0
1928	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	11970,26	57,88	0,48		1	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: Buğday ekiliyor, nadasta	Tüzel kişi (OSB)	0
946	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	29497,26	28100,96	95,27		2	Var	Tapu: tarla, Gözlem: Süper Enerji, Kömür eleme ve paketleme tesisi	Tüzel kişi (özel şirket)	0
1428	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	28916,94	22298,80	77,11		2	Var	Tapu: tarla, Gözlem: Toros Tarım'a ait park sahası	Tüzel kişi (özel şirket)	0
1582	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	14459,83	180,84	1,25		1	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: yer yer buğday, nadas. Bir köşesi kullanılıyor	Tüzel kişi (özel şirket)	0
1520	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	4068,93	53,55	1,32	+	1	Yok	Tapu: Otoyol, Gözlem: kömür stoğu	Tüzel kişi (özel şirket)	0
1159	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	308383,43	14479,54	4,70		2	Yok	Tapu: Tarla, Gözlem: Meyve bahçesi, 6X6 narenciye ağacı	Tüzel kişi (Hazine)	0
413	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	87460,33	9766,35	11,17		3	Var	Tapu: Tarla, Gözlem: Narenciye bahçesi	Tüzel kişi (Hazine)	0
805	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	54493,43	4131,91	7,58		2	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: Buğday ekiliyor, nadasta	Tüzel kişi (Hazine)	0
787	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	76980,77	3862,98	5,02		2	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: Buğday ekiliyor, nadasta	Tüzel kişi (Hazine)	0
810	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	41278,86	3659,83	8,87		2	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: Buğday ekiliyor, nadasta	Tüzel kişi (Hazine)	0
799	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	57993,70	3592,00	6,19		2	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: Buğday ekiliyor, nadasta	Tüzel kişi (Hazine)	0
793	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	63486,25	3547,95	5,59		2	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: Buğday ekiliyor, nadasta	Tüzel kişi (Hazine)	0
430	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	5360,62	2740,33	51,12		3	Var	Tarla ve bir su deposu/kuyusu var	Tüzel kişi (Hazine)	0
990	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	287326,55	2382,98	0,83		1	Yok	Tapu: Ham toprak. Gözlem: yer yer tarımsal faaliyet gözlemleniyor ancak proje etkisi altında değil.	Tüzel kişi (Hazine)	0
432	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	12070,85	863,28	7,15		1	Yok	Tapu: Tarla, Gözlem: Meyve bahçesi, parselin dışına taşmış olup parsellememiş alanda kalan	Tüzel kişi (Hazine)	0

PARSEL	İL	İLCE	MAHALLE	Toplam Alan m2	Kamulaştırma Alanı m2	Oran	Kümülatif etki	Kalan parça sayısı	Kullanışsız parça	NİTELİK	SAHİPLİK	Şahıs hissedar sayısı
										ağaçlar da etki altında. Parsel sınırları içinde az miktarda ağaç etkileniyor ancak parselin dışındaki ağaçlar da hesaba katılmalı.		
1153	Hatay	ERZİN	TURUNÇLU	2265,14	1127,92	49,79	+	1	Yok	Tapu: Yol, Gözlem: Yol inşası için alınmış ancak inşaat başlamadığı için ağaçlar var.	Tüzel kişi (Kamu kurumu)	0
996	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	5623972,37	249574,98	4,44		4	Yok	Mera	Tüzel kişi (Kamu ortak malı)	0
986	Hatay	ERZİN	TURUNÇLU	26425,47	5064,34	19,16		2	Var	Tapu: Bahçe, Gözlem: Meyve bahçesi	Tüzel kişi (özel şirket)	0
899	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	52239,76	4935,96	9,45		2	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: Çoğu boş, etki alanı dışında zeytin ve narenciye ağaçları var. Birkaç tane ağaç etkilenebilir.	Tüzel kişi (özel şirket)	0
1020	Hatay	ERZİN	TURUNÇLU	30589,86	3154,26	10,31		2	Var	Tapu: Tarla, Gözlem: Narenciye bahçesi	Tüzel kişi (özel şirket)	0
1136	Hatay	ERZİN	TURUNÇLU	23685,47	2730,97	11,53		2	Var	Tapu: tarla, Gözlem: Meyve bahçesi	Tüzel kişi (özel şirket)	0
428	HATAY	ERZİN	TURUNÇLU	12737,54	604,16	4,74	+	2	Yok	Tapu: Tarla, Gözlem: Meyve bahçesi, 6X6 narenciye ağacı	Tüzel kişi (özel şirket)	0
245/2	OSMANİY E	TOPRAKKALE	TÜYSÜZ	203616,95	73029,98	35,87		1	Yok	Tapu: taşlık, Yüksek gerilim hattı pilonu, Depolanmış malzeme, yol, yapılar	Tüzel kişi (Hazine)	0
246/7	OSMANİY E	TOPRAKKALE	TÜYSÜZ	122306,69	11235,21	9,19		2	Yok	Taşlık-Leçelik, boş, yol var	Tüzel kişi (Hazine)	0
246/6	OSMANİY E	TOPRAKKALE	TÜYSÜZ	74864,75	2388,63	3,19		2	Var	Tapu: tarla, Gözlem: boş	Tüzel kişi (Hazine)	0
113/3	OSMANİY E	TOPRAKKALE	TÜYSÜZ	43023,71	5896,27	13,70		1	Yok	Tapu: Arsa, Gözlem: fabrika	Tüzel kişi (özel şirket)	0
9672	Hatay	ERZİN	YEŞİLKENT	25687,71	2457,20	9,57		2	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: boş	Tüzel kişi (Hazine)	0
4299	HATAY	ERZİN	YEŞİLKENT	21137,77	1438,10	6,80		2	Var	DSİ Kanalı. Parselde bir miktar ağaç görülüyor.	Tüzel kişi (Kamu kurumu)	0
4712	HATAY	ERZİN	YEŞİLKENT	11834,91	825,93	6,98		2	Yok	Tapu: tarla, Gözlem: BOTAŞ boru hattı, çevresinde bir miktar ağaç var, birkaç ağaç etkileniyor.	Tüzel kişi (Kamu kurumu)	0
9055	HATAY	ERZİN	YEŞİLKENT	17759994,67	456450,51	2,57		2	Yok	Mera, leçelik	Tüzel kişi (Kamu ortak malı)	0
9653	Hatay	ERZİN	YEŞİLKENT	32351,29	1416,09	4,38		2	Yok	Tapu: Tarla, Gözlem: Meyve bahçesi	Tüzel kişi (özel şirket)	0

PARSEL	İL	İLCE	MAHALLE	Toplam Alan m2	Kamulaştırma Alanı m2	Oran	Kümülatif etki	Kalan parça sayısı	Kullanışsız parça	NİTELİK	SAHİPLİK	Şahıs hissedar sayısı
1177	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	2039449,67	26552,80	1,30		2	Yok	Tapu kaydı yok. Buğday (nadas). Geniş bir parsel	Tüzel kişi (belirsiz)	0
1178	ADANA	CEYHAN	SARIMAZI	1683098,79	25450,81	1,51		2	Yok	Tapu kaydı yok. Buğday (nadas). Geniş bir parsel	Tüzel kişi (belirsiz)	0

Ek 9. Süper Enerji'nin Yeniden Yerleşim Masrafları



(tahmini ve yaklaşık miktarlardır)

- **SAHA KAZI , DOLGU , TESFİYE VE BETONLAMA (EXCAVATION, FILLING, LEVELING AND CONCRETE)**

65 Dönüm yerin saha betonlama maliyeti yaklaşık olarak;

$$65000 \text{ m}^2 * 40 \text{ \$ / m}^2 = \underline{2600000 \text{ \$}}$$

- **ÇEVRE KAPATMA**

65 Dönüm yerin ortalama çevre uzunluğunu 1500 metre ve genişliğini 30 cm yüksekliğini 3 m duvar ve üstü 3 m sac şeklinde alırsak;

$$3 \text{ m beton} : 350 \text{ \$ / m} * 1500 \text{ m} = \underline{525000 \text{ \$}}$$

$$3 \text{ m sac} : 100 \text{ \$ / m} * 1500 \text{ m} = \underline{150000 \text{ \$}}$$

$$\underline{\text{TOPLAM :}} \quad \underline{675000 \text{ \$}}$$

- **GÖMME SİLÖLER**

$$\text{Ortalama } 50000 \text{ \$ / adet} * 2 \text{ adet} = \underline{100000 \text{ \$}}$$

- **İDARİ BİNALAR**

Ortalama 300 m2 idari bina;

$$300 \text{ m}^2 * 350 \text{ \$ / m}^2 = \underline{105000 \text{ \$}}$$

- **BANYO , KOĞUŞ VE YEMEKHANE**

Ortalama 400 m2;

$$400 \text{ m}^2 * 300 \text{ \$} / \text{m}^2 = \underline{120000 \text{ \$}}$$

- **FOSEPTİK**

$$2 \text{ adet} * 60 \text{ m}^3 * 250 \text{ \$} / \text{m}^3 = \underline{30000 \text{ \$}}$$

- **PAKETLEME ÇATISI**

1050 m² çatı yaklaşık 60 ton

$$60000 \text{ kg} * 2 \text{ \$} / \text{kg} = \underline{120000 \text{ \$}}$$

- **ÇÖKELTME HAVUZU**

Ortalama 2 çiftli havuz;

$$8 \text{ m} * 4 \text{ m} * 1 \text{ m} = 32 \text{ m}^3$$

$$8000 \text{ \$} / \text{adet} * 2 * 2 = \underline{32000 \text{ \$}}$$

- **ATÖLYE BİNASI**

$$50 \text{ M}^2 * 300\text{\$} / \text{m}^2 = \underline{15000 \text{ \$}}$$

- **KANTAR BİNASI VE KANTAR YERİ**

$$\text{Kantar işlem binası için } 30 \text{ m}^2 * 300 \text{ \$} / \text{m}^2 = \underline{9000 \text{ \$}}$$

$$\text{Kantar yeri } 3 \text{ m} * 16 \text{ m} = 48 \text{ m}^2 + 5 \text{ m giriş rampası} + 5 \text{ m çıkış rampası olmak üzere;} \\ (58 \text{ m}^2 * 300 \text{ \$} / \text{m}^2) + (10 \text{ m} * 600\text{\$} / \text{m}^2) = \underline{23400 \text{ \$}}$$

$$\underline{\text{TOPLAM :}} \quad \underline{32400 \text{ \$}}$$

- **MAKİNALAR SÖKME , KURMA VE NAKLİYELERİ**

$$\text{Makinaların Sökülmesi Malzeme + İşçilik : } 250000 \text{ kg} * 0,5 \text{ \$} / \text{kg} = \underline{125000 \text{ \$}}$$

$$\text{Makinaların Kurulması Malzeme + İşçilik : } 250000 \text{ kg} * 1 \text{ \$} / \text{kg} = \underline{250000 \text{ \$}}$$

$$\text{Sökümden Kaynaklı Malzeme Tamir Tadilat } 250000 \text{ kg} * 0,5 \text{ \$} / \text{kg} = \underline{125000 \text{ \$}}$$

$$\text{Nakliye : yaklaşık } 25 \text{ tır} * 1000 \text{ \$} = \underline{25000 \text{ \$}}$$

$$\text{Vinç Çalışması } 20000 \text{ \$/ay} * 5 \text{ ay} * 2 \text{ vinç} (2 \text{ ay söküm} + 3 \text{ ay kurulum}) = \underline{200000 \text{ \$}}$$

Toplam : = **725000 \$**

• **SAHA SULAMA SİSTEMİ**

Saha sulama sistemi için
350 boy 2" galvanizli boru 350*65 \$ = **22750 \$**
40 adet 2" fıskiye (jet yağmurlama) 40*240 \$ = **9600 \$**
Hidrofor sistemi = **15000 \$**
Diğer malzeme ve işçilik = **5000 \$**
(küresel vana, nipel, maşon vs)

Toplam : = **52350 \$**

• **TRAFO**

400 KW Trafo ve genel panoları = **17000 \$**

• **ÇEVRE VE RUHSAT İZİNLERİ**

Ruhsat izni için rapor ve harç ücretleri 65*750 \$/dönüm = **48750\$**

Çevre izni için rapor ve harç ücretleri 65*500 \$/dönüm = **32500\$**

Yangın raporu için ekipman maaliyeti ve izni : 65*500\$/dönüm = **32500\$**

• **NAVLUN FARKI**

Yeni taşınacak yer muhtemel limandan uzak olacağı için kömür taşıma
Nakliyesinde bir fark oluşacaktır ortalama 250.000 /yıl kömür ithal ettiğimiz
Düşünülürse her km de 0,09 \$ nakliye farkı oluşacak yıllık şirketimize maliyeti
250.000*0,09 \$*km*yıl olarak hesaplanacaktır

Örnek bir hesap yapılacak olursa (10 km hesap alınmıştır)
250.000*0,09 \$*10km=225000 \$

**(Hesap, 10 km üzerinden yapılmış olup taşınmanın gerçekleşmesi
Durumunda güncel km eksik veya fazla tekrar hesaplanacaktır.)**

Not: Hesap sadece 1 yıl için yapılmış olup şirketimize bundan sonraki her yıl için
225000 \$ sadece navlun farkı oluşacaktır

12 yıldır bölgede faaliyet gösteren firmamızın bundan sonraki süreç içinde aynı yılı baz alırsak

12*225000 \$ = **2700000 \$**

• **İŞ KAYBI**

Muhtemel taşınma esnasında (yaklaşık ön görülen 6 ay taşınmanın ve kurulumun sürmesi) mevcut sevkiyat personelini çalıştıramayacağımız için maaş ve sgk ödemeleri oluşacaktır.

30.000 \$*6 ay = **180000 \$**

GENEL TOPLAM = **4.917.500 \$ +KDV**

Ek 10. Arazi Giriş Protokolü Örneği

ÇUKUROVA DEMİRYOLU İLTİSAK HATTI BAĞLANTILARI PROJESİ

ARAZIYE GİRİŞ İZİN BELGESİ

İL	KP
İLÇE	KOORDİNAT
KÖY	MEVKİİ
ADA/PARSEL	TARİH

Yukarıda bilgileri bulunan arazi üzerinde, Proje güzergahında yapılacak çalışmalar esnasında kullanılan alanda yapılacak tespitler neticesinde zirai ürün olması durumunda, gerekli ölçüm yapılması ve zarar verilen ürünün ilgili İl Tarım Müdürlüğü'nce belirlenmiş bedelinin UAB tarafından ödenmesi koşulu ile çalışmaların başlamasına arazinin sahibi / kullanıcısı gerekli izni işbu belgeyi imzalayarak vermiştir.

Araziye giriş nedeni (geçiş yolu, ilgili şikayet no. vb.):

Not: UAB tarafından gerçekleştirilecek olan çalışmalar hakkında gerekli bilgilendirme AYGM Temsilcisi tarafından yapılmıştır.

Ekler:

	Adı Soyadı	Tarih	İmza
Malik Hak Sahibi			
Arazi Kullanıcısı			
Köy Muhtarı			
AYGM Temsilcisi			
Müteahhit Temsilcisi			

Ek 11. Arazi Çıkış Protokolü Örneği

ÇUKUROVA DEMİRYOLU İLTİSAK HATTI BAĞLANTILARI PROJESİ ARAZİ ÇIKIŞ PROTOKOLÜ

İL	KP
İLÇE	KOORDİNAT
KÖY	MEVKİİ
ADA/PARSEL	TARİH



Proje kapsamındaki çalışmalar için kullanılan arazinin eski haline getirilmesi işlerini tamamlamış ve yukarıda belirtilen arazi mal sahibine geri verilmiştir. Mal sahibi/Kullanıcı hiçbir hak ve alacağı kalmadığını beyanla Proje Müteahhitini ibra eder.

İşbu protokol, Müteahhite kendisi ve UAB arasındaki müteahhitlik anlaşmaları kapsamında bir garanti veya bir hak talebi vermez.

Not: Tamir edilen veya eski haline getirilen yerler listelenmeli, fotoğraflanmalı, ürün bedeli ödenmiş ise “Ürün Bedeli Ödeme İbranesi” doldurulmalı ve bu protokole eklenmelidir. (Bkz. Araziye Giriş İzin Formu)

Ekler:

	Adı Soyadı	Tarih	İmza
Malik Hak Sahibi			
Arazi Kullanıcısı			
Köy Muhtarı			
AYGM Temsilcisi			
Müteahhit Temsilcisi			

	ÇUKUROVA DEMİRYOLU İLTİSAK HATTI BAĞLANTILARI PROJESİ YENİDEN YERLEŞİM EYLEM PLANI (EKLER)	 Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü
RAPOR NO: CNR-ADN-RAP-001 Rev 00	Sayfa 125 / 132	

Ek 12. AYGM'nin İyi Uygulama Örneği

İSTANBUL BOĞAZI KARAYOLU TÜP GEÇİŞİ ("AVRASYA TÜNELİ") PROJESİ

TAŞINMAZ ALIM, KARŞILIK ÖDEMESİ VE YENİDEN YERLEŞİM EYLEM PLANI

BİLGİ NOTU

Tüm aşamaları uluslararası iyi uygulamalar çerçevesinde yürütülen Avrasya Tüneli Projesi'nin inşaat ve işletme döneminde fiziksel, doğal, kültürel, sosyal ve sosyo-ekonomik çevre üzerindeki etkileri araştırılmış, olumsuz etkilerin en aza indirilmesi ile yararın en üst düzeye çıkartılması amacıyla özel önlemler alınmıştır.

Proje'den Etkilenen Kişiler ("PEK") ve Proje için yapılacak olan kamulaştırma veya taşınmaz alım sürecinde göz önünde bulundurulması gereken etkiler tanımlanmış, Türkiye'deki mevcut kamulaştırma ve taşınmaz alımı sistemine ve kamulaştırma nedeniyle yeniden yerleşime dair genel bir bakış sunulmuş, uluslararası standartların karşılanması için alınabilecek ek tedbirlerin gerekliliği tespit edilmesi amacıyla anılan hükümler uluslararası standartlarla karşılaştırılmış, kamulaştırma veya taşınmaz alımına yönelik Proje politikası tanımlanarak uluslararası standartların karşılanması için gerekli özel önlem önerileri belirlenmiştir.

14.6 km uzunluğundaki Proje güzergahında 35'i Asya Yakası, 42'si Avrupa Yakasında olmak üzere toplam 77 PEK belirlenmiş ve her biri ile görüşmeler gerçekleştirilerek etki azaltım önlemlerini içeren Bireysel Planlar hazırlanmıştır. Bireysel Planlar kapsamında Avrasya Tüneli Projesi'nin tasarım, inşaat ve işletmesinden sorumlu Avrasya Tüneli İşletme İnşaat ve Yatırım A.Ş. ("ATAŞ") tarafından yürütülen birkaç süreç örnek teşkil etmesi amacıyla aşağıda iletilmektedir.

1. KUMKAPI BALIKÇILAR ÇARŞISI

Proje'nin Avrupa Yakası yaklaşım yolu üzerindeki Kumkapı Balıkçılar Çarşısı, Balık Hali'nin taşınması kapsamında, İBB tarafından Proje öncesindeki yerinden yeni bir yere taşınmıştır.

- İnşaat döneminde geçici yerlerinde tüm işletmelerin kullanacağı ortak su pompası temin edilmiştir.
- Geçici yerin ortak elektrik faturaları ödenmiştir.
- Yeni yerde her bir işletmeye tabela yaptırılmıştır.
- Yeni yerin girişine tabela yaptırılmıştır.
- Yeni yerin konumu Yandex navigasyona eklenmiştir.
- Yeni yerin ortak su gideri olan peyzaj sulamaya ait giderin İBB Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından karşılanması hususunda destek olunmuştur.
- Kumkapı Balıkçılar Çarşısı'nın her bir çalışanı için hazırlanan takip tablosunda gelir düzeyinin inşaat öncesine kıyasla kayda değer olarak düştüğü ve bireysel nedenlerle "hassas" olarak belirlenen kişilere finansal destek verilmiştir.

2. BABAN PETROL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.

Proje'nin Asya Yakası çıkışında bulunan petrol istasyonudur.

- Proje inşaat çalışmaları, istasyon yetkilileri ile yapılan görüşmeler sonucunda istasyon gelirinin en düşük olduğu Şubat ayında gerçekleştirilmiştir.
- Anılan 1 aylık inşaat çalışması süresince oluşan gelir kaybı belirlenmiş ve ödenmiştir.

3. RUMELİ CAFE

Proje'nin Avrupa Yakası yaklaşım yolu üzerinde bulunan cafedir.

- 6 ay süren inşaat çalışmaları nedeniyle işletilemeyen cafe'nin 6 aylık gelir kaybı belirlenmiş ve ödenmiştir.